**JEGYZŐKÖNYV**

**Hidas Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2024. április 4. napján**

megtartott soros, nyilvános üléséről.

Hozott határozatok:

15/2024.(IV.04.)

16/2024.(IV.04.)

17/2024.(IV.04.)

18/2024.(IV.04.)

19/2024.(IV.04.)

20/2024.(IV.04.)

21/2024.(IV.04.)

22/2024.(IV.04.)

23/2024.(IV.04.)

24/2024.(IV.04.)

25/2024.(IV.04.)

**JEGYZŐKÖNYV**

A jegyzőkönyv készült **2024. április 4. napján 9.00 órai kezdettel**

**Hidas** Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli,** **nyilvános** ülésén.

Az ülés helye**:** Hidas, Kossuth Lajos utca 50/II.

Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

**Jelen voltak:**

1. Berg Csaba polgármester
2. Fábián Izabella képviselő
3. Fényes Endre képviselő
4. Kérő Imre képviselő

**Valamint**:

Réger Balázs helyettesítő jegyző

Lórenczné Illés Anikó jkv. vezető

Az ülésről igazoltan hiányzott: Borsosné Schwáb Rita alpolgármester, Dr. Balázs Dalma Brigitta és Steiner-Orosházi Szandra képviselők.

**Berg Csaba polgármester** bemutatta és különköszöntötte Réger Balázs helyettesítő jegyzőt, aki Dr. Tóth Attila jegyző tartós távolléte idejére látja el Hidas településen a jegyzői feladatokat. Majd köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testületi ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő van jelen. Ismertette a napirendi pontokat, - melyek indokolttá tették a rendkívüli ülés megtartását -, melyet a képviselők elfogadtak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**15/2024. (IV.04.) számú határozata**

Az elfogadott napirendi pontok:

1. **„Hidasi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény új bölcsődei épületének kivitelezése” elnevezésű,. TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00008 kódjelű pályázat közbeszerzési eljárása eredményhirdetése**  
   Ea.: Berg Csaba polgármester
2. **Haszonbérleti szerződések meghosszabbítása**

Ea.: Berg Csaba polgármester

1. **„Hidasi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény új bölcsődei épületének kivitelezése” elnevezésű,. TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00008 kódjelű pályázat közbeszerzési eljárása eredményhirdetése**  
   Ea.: Berg Csaba polgármester

**Berg Csaba** polgármester ismertette a képviselőkkel, hogy a „Hidasi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény új bölcsődei épületének kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezajlott. A legjobb árajánlatot egy bajai cég, a Mobil-Irodabútor Kft. adta. A Kft. egy 5 fős cég, azonban a hiánypótlásukat nem teljesítette, így az ajánlatukat érvénytelennek kellett nyilvánítani.

A második legjobb árajánlatot a Baranya-Házépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. adta, így az ő ajánlatukat megfelelőnek és egyben érvényesnek nyilvánították, figyelemmel arra, hogy az előírt dokumentumokat és nyilatkozatokat benyújtották, alkalmasságukat igazolták, és az előírt kizáró okok hatálya nem áll fenn, ajánlatukat a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatnak tekintették. Szeretné, ha a munkálatok, ill. az alapkő letétele minél előbb megtörténhetne, melynek nagy protokollja van.

**Fényes Endre** képviselő kérdése, hogy 11 millió forint különbség van az árajánlat és a pályázat között, ezt az összeget az önkormányzat fogja majd hozzátenni?

**Berg Csaba** polgármester elmondta, hogy a megye fogja támogatni, ráemeléssel.

**Réger Balázs** helyettesítő jegyző kiegészítésként elmondta, hogy a Kormánynak van arra elkülönített kerete, hogy azon projektek esetében, amikor a legkedvezőbb árajánlat is meghaladja a támogatás mértékét, abban az esetben a Megyei Önkormányzattól kell kérelmezni, un. „ráemelést”, amelyet jó esetben támogatnak és azután fog hatályba lépni a szerződés, ha minden támogatási forrás az önkormányzat rendelkezésére áll. A közbeszerzési törvény értelmében név szerinti szavazást kell tartani a közbeszerzési eljárás lezárásánál, a határozati javaslat több döntést igényel, hiszen meg kell hozni a részdöntéseket is, mielőtt kihirdeti a Képviselő-testület a legkedvezőbb árajánlatot tett céget. Elmondta, hogy római számokkal egyenként jelölte a határozati javaslatokat, így összesen 9 döntést szükséges név szerint hozni.

**Berg Csaba** polgármester egyenként ismertette a határozati javaslatokat és kérte a képviselők név szerinti szavazását.

Berg Csaba polgármester: igen szavazat

Fábián Izabella képviselő: igen szavazat

Fényes Endre képviselő: igen szavazat

Kérő Imre képviselő: igen szavazat

Fentiek értelmében a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**16/2024. (IV.04.) számú határozata**

I. Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **T-WALL Építőipari Kft., Bosko-Ház Kft. valamint OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.** ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében érvénytelennek nyilvánítja. **T-WALL Építőipari Kft.** ajánlattevő által bemutatott MV-ÉV szakember esetén nem volt egyértelműen megállapítható, hogy a bemutatott szakmai többlettapasztalat megfelelt volna az eljárást megindító felhívás II.2.13) pontjában előírtaknak, mi szerint „*Az értékelés körében szakember szakmai többlettapasztalatának a kapcsolódó alkalmassági követelmény természetével megegyező tevékenység keretében szerzett szakmai többlettapasztalat értékelhető.”* Ajánlattevő hiánypótlási felhívásra sem egészítette ki az önéletrajzot, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében érvénytelen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Berg Csaba polgármester: igen szavazat

Fábián Izabella képviselő: igen szavazat

Fényes Endre képviselő: igen szavazat

Kérő Imre képviselő: igen szavazat

Fentiek értelmében a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**17/2024. (IV.04.) számú határozata**

II. Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Bosko-Ház Kft.** ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Az ajánlattevő által bemutatott MV-É szakember esetén az önéletrajz 3 során nem volt egyértelműen megállapítható, hogy a bemutatott szakmai többlettapasztalat megfelelt volna az eljárást megindító felhívás II.2.13) pontjában előírtaknak, mi szerint „*Az értékelés körében szakember szakmai többlettapasztalatának a kapcsolódó alkalmassági követelmény természetével megegyező tevékenység keretében szerzett szakmai többlettapasztalat értékelhető.”* Továbbá az ajánlattevő által bemutatott MV-ÉG és MV-ÉV szakemberek esetén az alkalmasság keretében bemutatott tapasztalat, és értékelésre bemutatni kívánt többlettapasztalati idő között átfedés volt tapasztalható, így az nem felelt meg az eljárást megindító felhívás II.2.13) pontjának 2. alpontjában foglaltaknak, mi szerint *„Az alkalmassági követelmény teljesülése, és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, továbbá a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia*.” Ajánlattevő hiánypótlási felhívásra sem egészítette ki az önéletrajzot az MV-É szakember esetén, illetve nem oldotta fel az ellentmondást az MV-ÉV és MV-ÉG szakemberek esetén, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében érvénytelen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Berg Csaba polgármester: igen szavazat

Fábián Izabella képviselő: igen szavazat

Fényes Endre képviselő: igen szavazat

Kérő Imre képviselő: igen szavazat

Fentiek értelmében a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**18/2024. (IV.04.) számú határozata**

III. Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Az ajánlattevő által bemutatott MV-É szakember esetén nem volt egyértelműen megállapítható, hogy a bemutatott szakmai többlettapasztalat megfelelt volna az eljárást megindító felhívás II.2.13) pontjában előírtaknak, mi szerint „*Az értékelés körében szakember szakmai többlettapasztalatának a kapcsolódó alkalmassági követelmény természetével megegyező tevékenység keretében szerzett szakmai többlettapasztalat értékelhető.”* Továbbá az MV-ÉV szakember esetén nem kerültek feltüntetésre az értékelésre bemutatni kívánt munkák kezdő és záró időpontja (év/hónap bontásban). Ajánlattevő hiánypótlási felhívásra sem egészítette ki az önéletrajzot, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében érvénytelen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Berg Csaba polgármester: igen szavazat

Fábián Izabella képviselő: igen szavazat

Fényes Endre képviselő: igen szavazat

Kérő Imre képviselő: igen szavazat

Fentiek értelmében a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**19/2024. (IV.04.) számú határozata**

IV. Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Mobil-Irodabútor Kft.** ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja, valamint 73. § (2) bekezdése értelmében érvénytelennek nyilvánítja. Az eljárást megindító felhívásban előírásra került: „*Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben műszaki átadás-átvétellel lezárt, szerződésszerűen teljesített alábbi referenciával: összesen legalább 270 m2 nettó alapterületű épület kivitelezése*.” Ajánlattevő kivitelezésre irányuló referenciaként benyújtani kívánta a dávodi minibölcsőde, valamint a solti bölcsőde kivitelezésére vonatkozó referenciáját. A dávodi referenciaigazolás 140,87 m2 kivitelezésre vonatkozott 100% alvállalkozói teljesítés mellett, a solti teljesítés pedig 260,42 m2-ben rögzítette az épület alapterületét, és 62% alvállalkozói teljesítést tartalmazott. A solti referencia tekintetében azonban nem volt egyértelműen megállapítható, hogy a feltüntetett 62% a kivitelezéssel érintett alapterületet érintően arányosan értelmezhető, mivel csupán az épületgépészet és épületvillamosság munkanemek kerültek kiemelésre az igazolásban. Erre tekintettel a százalékos viszonyítás tisztázása érdekében hiánypótlási felhívás került kibocsátásra az egyes munkanemek teljesítésének arányát illetően, melyet azonban ajánlattevő nem teljesített. Mindezek okán nem állapítható meg egyértelműen, hogy ajánlattevő valóban végzett 270 m2 nettó alapterületű épület kivitelezésére irányuló munkákat, az alkalmassági követelménynek való megfelelését nem igazolta megfelelően, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen.

V.Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **HGT Invest Kft.**, valamint **Topa és Társa Építési Kft.** ajánlattevők ajánlata az ajánlati kötöttség eredeti időpontján túl figyelmen kívül hagyásra került, mivel ajánlattevők nem tartották fenn ajánlati kötöttségüket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Berg Csaba polgármester: igen szavazat

Fábián Izabella képviselő: igen szavazat

Fényes Endre képviselő: igen szavazat

Kérő Imre képviselő: igen szavazat

Fentiek értelmében a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**20/2024. (IV.04.) számú határozata**

V. Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **HGT Invest Kft.**, valamint **Topa és Társa Építési Kft.** ajánlattevők ajánlata az ajánlati kötöttség eredeti időpontján túl figyelmen kívül hagyásra került, mivel ajánlattevők nem tartották fenn ajánlati kötöttségüket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Berg Csaba polgármester: igen szavazat

Fábián Izabella képviselő: igen szavazat

Fényes Endre képviselő: igen szavazat

Kérő Imre képviselő: igen szavazat

Fentiek értelmében a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**21/2024. (IV.04.) számú határozata**

VI. Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatok értékelési sorrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

* 1. Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. – 1000 pont;
  2. SZI-ZA Műszaki Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. – 984,54 pont;
  3. Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 890,03 pont;
  4. B Terv Baranya Kft. – 844,39 pont;
  5. BGW Építőipari és Szolgáltató Kft. – 798,23 pont;
  6. K-Plan Építő-, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. – 768,05 pont

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Berg Csaba polgármester: igen szavazat

Fábián Izabella képviselő: igen szavazat

Fényes Endre képviselő: igen szavazat

Kérő Imre képviselő: igen szavazat

Fentiek értelmében a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**22/2024. (IV.04.) számú határozata**

VII. Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a SZI-ZA Műszaki Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., B Terv Baranya Kft., BGW Építőipari és Szolgáltató Kft. valamint K-Plan Építő-, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tekintetében sem érvényességet, sem érvénytelenséget nem állapít meg a Kbt. 81. § (4) bekezdésének alkalmazása okán.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Berg Csaba polgármester: igen szavazat

Fábián Izabella képviselő: igen szavazat

Fényes Endre képviselő: igen szavazat

Kérő Imre képviselő: igen szavazat

Fentiek értelmében a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**23/2024. (IV.04.) számú határozata**

VIII. Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató Kft.** ajánlatát megfelelőnek, és egyben érvényesnek nyilvánítja figyelemmel arra, hogy az előírt dokumentumokat és nyilatkozatokat benyújtotta, alkalmasságát igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatnak tekinthető.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Berg Csaba polgármester: igen szavazat

Fábián Izabella képviselő: igen szavazat

Fényes Endre képviselő: igen szavazat

Kérő Imre képviselő: igen szavazat

Fentiek értelmében a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**24/2024. (IV.04.) számú határozata**

IX. Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00008 kódjelű „Hidasi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény új bölcsődei épületének kivitelezése” tárgyú, EKR001646722023 azonosító számú közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja és a **Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató Kft.-t** hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. A vállalási ár: nettó 248.704.054,- Ft. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy - a kbt. szerinti szerződés-kötési moratórium lejártát követően - a vállalkozási szerződést aláírja, egyúttal felkéri a Baranya Vármegyei Önkormányzatot, mint a projektmenedzsment szervezetet, hogy kezdeményezze a pályázaton belüli elszámolhatóság érdekében a ráemeléshez szükséges eljárás lefolytatását.

Határidő: azonnal  
Felelős: Berg Csaba polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs helyettesítő jegyző

1. **Haszonbérleti szerződések meghosszabbítása**

Ea.: Berg Csaba polgármester

**Berg Csaba** polgármester elmondta, hogy Hidas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 0151/3, 159/33, 677/16, 615, 0159/19, 0165/b, 0165/c hrsz-ú mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérlete 2022. 12.31-én, illetve 2023.12.31-én lejárt. Tekintettel arra, hogy a földek művelését az eddigi bérlők (az elhunyt bérlő örökösei) folytatni szeretnék, javaslom a haszonbérleti szerződések meghosszabbítását 5 évre.

**Réger Balázs** helyettes jegyző kiemelte, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény44. § (1) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg, de azt gondolja, hogy legfeljebb egy önkormányzati ciklusban célszerű az időtartamot megállapítani.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**25/2024. (IV.04.) számú határozata**

Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hidas 0151/3, 159/33, 677/16, 615, 0159/19, 0165/b, 0165/c hrsz-úhrsz-ú mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérleti szerződéseit, a bérlőkkel 2029. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal a kikötéssel, hogy a Bérbeadó jogosult minden évben a bérleti díjat a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, éves fogyasztói árindex mértékével megemelni, amiről a Bérbeadó a Bérlőket írásban tájékoztatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződések előkészítésére és aláírására.

Felelős: Berg Csaba polgármester  
Végrehajtásért felelős (szerződések előkészítéséért): Réger Balázs helyettesítő jegyző

Tekintettel arra, hogy az ülésen több kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott a képviselő-testület ülését berekesztette.

kmf.

|  |  |
| --- | --- |
| Berg Csaba  polgármester | Réger Balázs  helyettesítő jegyző |