

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
feladat-, és hatáskörében eljárva a polgármester  
27/2021. (VI.4.) számú határozata.**

Hidas Község Polgármestereként a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényre, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló – 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet 1. § 69. pontjával módosított – 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapította, hogy **Balogh Zoltán** (korábban 7696 Hidas, Akác u.10.) szám alatti lakos a melléklet Pécsvárad Város Jegyzője által kiadott 1759/2008.számú használatbavételi engedélyben foglaltak szerint, és a képviselő-testület hivatalos tudomása alapján **eleget tett a Hidas Eötvös u. 33. hsz. alatti Hidas 901/2. hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének.**

A fentiek miatt a képviselő-testület feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Hidas belterület 901/2. hrsz.-ú ingatlan** tulajdoni lapjára

Hidas Község Önkormányzat javára **3. sorszám alatt bejegyzett beépítési kötelezettség** szöveges bejegyzés (30022/2008.01.02.) , valamint

Hidas Község Önkormányzat javára a **4. sorszám alatt 2.000.000.- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog** (3022/2008.01.02.) törlésre kerüljön a földhivatali nyilvántartásban.

Meghatalmazzák Balogh Zoltánt, hogy a képviselő-testület döntése alapján a határozatban felsorolt bejegyzések törlése érdekében a Földhivatali eljárásban eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2021. június 4.



Dr. Tóth Attila  
jegyző



Berg Csaba  
polgármester



**PÉCSVÁRAD VÁROS JEGYZŐJE**  
**7720 PÉCSVÁRAD, SZENTHÁROMSÁG TÉR 3.**

Telefon: (72) 465-141, Fax.: (72) 465-025  
<http://www.pecsvarad.hu>

**Szám:** 1759/2008.  
**Üi.:** Bori Gábor

**Tárgy:** Balogh Zoltán hidasi lakos  
használatbavételi engedélye.

A határozat jogerős!  
Pé 2008.09.19.

**Határozat:**

**Balogh Zoltán** (7696 Hidas, Akác u. 10.) kérelme alapján a 1651-2/2007. (IX. 26.) és 1651-3/2007. (XI. 06.) számú határozatokkal módosított 1651/2007. (VIII. 06.) számú építési engedély alapján a **Hidas, Eötvös u. u. 33. hsz., 901/2 hrsz.** ingatlanon megvalósult lakóépületre a végleges használatbavételi engedélyt megadom az alábbi feltételekkel:

- Az új épület ingatlan-nyilvántartási feltüntetését – a határozat jogerőre emelkedésétől számított – 30 napon belül a Körzeti Földhivatalnál (Komió) kezdeményezni kell. A változási vázrajz egy példányát hatóságomnak is meg kell küldeni.

Az elkészült lakóépület hasznos alapterületei:

|          |                      |                           |                      |
|----------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Előszoba | 7,08 m <sup>2</sup>  | WC                        | 1,44 m <sup>2</sup>  |
| Háló     | 8,32 m <sup>2</sup>  | Kamra                     | 1,44 m <sup>2</sup>  |
| Háló     | 11,94 m <sup>2</sup> | Konyha – étkező - nappali | 28,08 m <sup>2</sup> |
| Fürdő    | 5,01 m <sup>2</sup>  |                           |                      |

**Összesen: 63,31 m<sup>2</sup>**

Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Dél-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de Pécsvárad Város Jegyzőjéhez benyújtott - 30.000 Ft illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni.

**Indoklás:**

Balogh Zoltán hidasi lakos használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a Hidas, Eötvös u. 33. hsz., 901/2 hrsz. alatti ingatlanon a a 1651-2/2007. (IX. 26.) és 1651-3/2007. (XI. 06.) számú határozatokkal módosított 1651/2007. (VIII. 06.) számú építési engedély alapján megvalósított lakóépületre vonatkozóan.

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.  
Kornis 7300 Kornis Bercu. 3. Pf: 89

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szentle másolat

Megrendelés szám:1099272/4/2021

2021.05.27

Szektor : 62

HIDAS

Baltacület 901/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet: adatok<br>mővelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha.m2 | kat.t.jöv<br>k.f.ill. | Kiszámlázott adatok |          |
|---|-------|------------------|-----------------------|---------------------|----------|
|   |       |                  |                       | kat.jöv<br>ha.m2    | k.f.ill. |
| Kivett beépítetlen terület  | 0     | 1671             |                       |                     |          |

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37434/2007.07.19.  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Balogh Zoltán  
szül. : 1980  
a.név : Kalányos Rozália  
cím : AUSTRIA EISENSTADT Brunengasse 37.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41882/1999.10.27  
Önálló szöveges bejegyzés területe 117 m2-rel bővített /telekhatárrendezés/.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30022/2008.01.02  
Beépítési kötelezettség: 2011.07.13-ig  
jogosult:  
név: HIDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15724131  
cím : 7696 HIDAS Kossuth Lajos utca 50/2

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30022/2008.01.02  
Jelzálogjog 2 000 000 Ft, azaz kétszázötven ezer forint és járulékaik erejéig.  
jogosult:  
név: HIDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15724131  
cím : 7696 HIDAS Kossuth Lajos utca 50/2

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 35140/2008.05.21  
Jelzálogjog 1 500 000 Ft, azaz egymillió ötszázötven ezer forint megelégedező kölcsön és járulékaik erejéig.  
OTP Bank Nyrt. (7622 Pécs, Rákóczi u. 1.), A bejegyzés ranghelye megelőzi a III/4. sorban alatt bejegyzett jelzálogjog ranghelyét. (Ranghely módosítás).  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAMI RÉPISÉLŐ, A MAGYAR ÁLLAMRINCSTÁR  
cím : 1054 BUDAPEST Hold utca 4

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.  
Kömlő 7300 Kömlő Berck u. 3. Pf: 89

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1099272/4/2021

2021.05.27.

Szektor : 6

HIDAS

Boltterület 901/2 helyrajzi szám

Felvitelre az alábbi tétel  
KERESZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 35140/2009.05.21  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/12  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: A MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR  
cím : 1054 BUDAPEST Hold utca 4

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 35124/2012.09.07  
Jelzálogjog 1 500 000 FT, azaz egymillió-öttszázezer FT lakásépítési megvezemény és járulékaik  
erejéig  
(Képv.: OTP Bonyhádi Fiók).  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: A MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR  
cím : 1054 BUDAPEST Hold utca 4

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 35124/2012.08.07  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/14.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: A MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR  
cím : 1054 BUDAPEST Hold utca 4

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik