

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
feladat-, és hatáskörében eljárva a polgármester
94/2020.(XI.10.) számú határozata.**

Hidas Község Polgármestere Hidas Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti –feladat és hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozta.

Mezőföldvíz Kft., mint Projektvezető a Hidas Község Önkormányzata képviselő-testületi döntése alapján közzétette és lebonyolította a víziközmű vagyoneértékelés elvégzésére vonatkozó ajánlati felhívást és pályáztatást, melynek nyertese Karitus Ingatlanforgalmazó és vagyongazdálkodó Kft. lett a szennyvíz közmű vagyoneértékelésre vonatkozó 1.278.100.- Ft összegű ajánlatával.

Az önkormányzat az eredményesen lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján Hidas Község Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz közműnek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti vagyoneértékelésével **a nyertes ajánlattevővel a Karitus Ingatlanforgalmazó és vagyongazdálkodó Kft.-vel köt szerződést a melléklet szerinti tartalommal. A megbízási díj összege: nettó 1.278.100.- Ft.**

A Mezőföldvíz Kft.-t, mint Projektvezetőt projekt lebonyolítási díj illeti meg, melynek összege a megbízási díj 4 %-át képezi, amelynek összege: 51.124.- Ft.

A díjak kifizetése a szerződésben foglaltak szerint történik.

A szerződés megkötésére, és annak aláírásra Berg Csaba polgármester jogosult.

Melléklet: szerződés

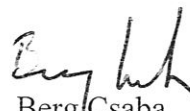
Határidő: azonnal

Felelős: Berg Csaba polgármester

Hidas, 2020. november 10.



Dr. Tóth Attila
jegyző



Berg Csaba
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Hidas Község Önkormányzata (székhely: 7696 Hidas, Kossuth L. utca 50/II., adószám: 15724131-2-02, törzskönyvi azonosító: 724133, képviselő: Berg Csaba polgármester), mint megbízó közmű tulajdonos (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Karitus Ingatlanforgalmazó és vagyongazdálkodó Kft. (székhely: 7624 Pécs, Apáca u. 19/A. 1/8., adószám: 14095559-2-02 , cégjegyzékszám: 02-09-071856 , képviselő: Karancsi Attila ügyvezető), mint megbízott vagyoneértékelést végző (a továbbiakban: **Megbízott**),

harmadrészről

a **Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft.** (székhely: 7030 Paks, Kölesdi út 46., adószám: 11283144-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-001805, képviselő: Csapó Sándor ügyvezető igazgató) mint projektvezető (a továbbiakban: **Projektvezető**)

külön-külön Fél, együttesen: Felek között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel.

Előzmények

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti vagyoneértékelést úgy kell elvégezni, hogy megbízható kiindulópontot nyújtson a fenntartható és költséghatékony üzemeltetéshez, továbbá a víziközmű-ágazat vagyontárgyai értékének és műszaki állapotának változása ez alapján nyomon követhető és dokumentált legyen.

A megállapított vagyoneértéket és a vagyoneértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni.

Ezen jogszabályi kötelezettségének eleget téve a Mezőföldvíz Kft., mint Projektvezető a Hidas Község Önkormányzat képviselő-testületének 2019. november 4.-én kelt meghatalmazása alapján közzétette és lebonyolította a vagyoneértékelés elvégzésére vonatkozó ajánlati felhívást és pályáztatást.

A fentiek értelmében a Projektvezető az ajánlati szakaszban lebonyolította az ajánlatkérést, az Ajánlattevők részére alapadat szolgáltatást nyújtott (az üzemeltetési szabályzat , a műszaki objektum és térképi szolgáltatás, a tárgyi eszköz nyilvántartás, valamint az alkalmazandó kódrendszer vonatkozásában). A beérkezett ajánlatok alapján elvégezte az ajánlatok elbírálását, javaslatot tett a település részére a szerződéskötésre.

A KÖZP 34 /2020 iktatószámú ajánlati felhívás, valamint az ajánlati kötöttségek meghosszabbításának és Hidas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2020.(XI.10.) döntése értelmében a Projektvezető jelen szerződés alapján elvégezteti a **Hidas Község település szennyvíz víziközmű vagyonának** teljes körű - a vonatkozó víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) előírásainak formailag és tartalmilag mindenben megfelelő - vagyoneértékelését.

A Projektvezető a végrehajtási szakaszban elvégzi a műszaki, illetve minőségellenőrzést, a nyilvántartások aktualizálása során a vagyonértékelés eredményével a szükséges adatkarbantartást végrehajtja, ezeket a Megbízó részére kezeli. Az elkészült vagyonértékelést a Megbízó felhatalmazásával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatala (a továbbiakban: MEKH) részére jóváhagyásra elküldi.

1. Szerződés tárgya

Hidas település szennyvíz víziközmű vagyonértékelése, strukturált vagyonleltár felállítása, hitelesített Közművagyon-értékelési Szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása.

Az NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelési módszertanra épülő vagyonleltár az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott, objektumcsoportonkénti bontásban tartalmazza:

- az objektumok azonosítását (VKR, TELEPÜLÉS, OBJEKTUMCSOPORT, OBJEKTUM),
- a műszaki jellemzőket (műszaki mennyiségi jellemzők, műszaki specifikációk),
- az állapot jellemzőket (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, várható pótlás éve és korrigált állagmutató),
- a gazdasági jellemzőket (objektumonként meghatározott pótlási költség, vagyonérték, éves értékcsökkenés),

és amely vagyonleltár alkalmas:

- az avulással korrigált pótlási költség módszertana alapján a vagyonérték meghatározására objektumonkénti bontásban,
- az állapotfelmérés eredményeinek feldolgozásával, az objektumonként meghatározott várható pótlás éve és a pótlási költség alapján a rekonstrukciós igények előrejelzésére,
- a megállapított vagyonérték, ill. a gazdasági jellemzők alapján a díjgazdálkodás támogatására,
- valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére,
- a vagyonértékelő részére átadott (meglévő) műszaki objektum adatok, valamint térképi állományok javítására, illetve azok a Mezőföldvíz Kft. GISPAN rendszerébe való betöltésre, továbbá
- a továbbá a gazdálkodási adatok tekintetében vagyonyilvántartó rendszerbe történő migrációra.

Munkafolyamat:

- I. A Hidas település tulajdonában álló vízi közmű törzsvagyon egységes adatbázisba rendezése, vagyonleltár megfelelő adatstruktúrájának kialakítása.
- II. Állapotfelmérés és állapotértékelés, valamint a várható élettartamok meghatározása és rögzítése.
- III. Pótlási költségek meghatározása objektumonkénti bontásban.
- IV. Strukturált adatbázis felállítása és kapcsolódó dokumentáció átadása-átvétele.
- V. Pótlási szükségletek előrejelzésének összefoglalása

2. A szerződés hatálya

Jelen szerződés Felek aláírásának napján lép hatályba.

Jelen szerződés érvényessége az aláírást követő 150 napig érvényes, amely mind a három Fél együttes hozzájárulásával módosítható.

3. Megbízó adatszolgáltatása

A vagyonértékelés előkészítése és módszere tárgyában az NFM rendelet 3. és 4. §-a tartalmaz releváns előírásokat. A vagyonértékelési munkához a Megbízó a Projektvezető közreműködésével biztosítja, illetve átadja Megbízottnak az alábbiakat:

- a víziközműre vonatkozó meglévő térképi nyilvántartást
- az üzemeltetett vagyonelemekre vonatkozóan meglévő vagyoneleltárt,
- amennyiben rendelkezésre áll, a közterületi átemelők megvalósulási terveit,
- üzemeltetési szabályzatot,
- az üzemeltetési tapasztalatokat dokumentáló teljes körű nyilvántartást az alábbiak értelmében:
 - rekonstrukciók listáját, ,
 - a feltárásos javítások listáját,
 - a selejtezésre szánt vagyonelemek listáját, valamint
 - a rendelkezésre álló hibastatisztikát.

A Projektvezető a helyszíni szemrevételezés, diagnosztika során biztosítja az elzárt területek szabad bejárhatóságát. A hiányos, nem megfelelő adatszolgáltatásból eredő teljesítési hibákért a Megbízott felelősséget nem vállal.

4. Teljesítés módja és határideje

A vagyonértékelésről Közművagyon-értékelési Szakvéleményt kell kiállítani, amely tartalmazza:

- a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, eredményét,
- az értékelési módszer kiválasztásának indoklását,
- az Értékelési Tanúsítványt,
- a Könyvvizsgálói Tanúsítványt,
- a vagyonértékelés alapját képező adatforrások leírását és az adatokat a vagyonértékeléshez készült számításokkal együtt,
- az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid, szöveges jellemzését,
- a megállapított vagyonérték összegzését víziközmű objektum-csoportonkénti bontásban a pótlási költségének feltüntetésével,
- a szakvélemény kötelező melléklete az NFM rendelet IV. Fejezetének 2. sz. melléklete szerint részletezett víziközmű-vagyonleltár.

Megbízott az általa készített dokumentációkat 3 (három) példányban papír alapon; valamint 3 (három) elektronikus példányon (CD-n vagy más tartós adathordozón - az adatokat Excel formátumban az NFM rendelet struktúrájában, illetve a megadott kódolás szerint, a szöveges értékeléseket pedig szerkeszthető PDF formátumban) bocsátja a Projektvezető rendelkezésére.

A komplex közművagyon adatbázis felállítása, valamint a Közművagyon-értékelési Szakvélemény kidolgozásának határideje jelen szerződés aláírását követő, a szerződés 2.

pontjában meghatározott adatok átvételétől és a hozzá tartozó teljességi nyilatkozat aláírásának napjától számított 60 naptári nap.

5. Megbízási díj

| Feladat megnevezése | Megbízási díj |
|--|----------------|
| Hidas település szennyvíz víziközmű vagyon vagyonértékelése, strukturált vagyoneleltár felállítása, hitelesített Közművagyon-értékelési Szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása. | 1.278.100.- Ft |

azaz Egymillió-kétszázhetvennyolcezer-száz forint

Fenti ár az általános forgalmi adót nem tartalmazza. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

A díj az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozik. A díj tartalmazza a komplex feladat ellátására esetlegesen igénybe venni kívánt szakértők, alvállalkozók díjait is.

6. Projektbonyolítási díj

Felek megállapodnak, hogy a Projektvezetőt projekt lebonyolítási díj illeti meg, melynek összege a megbízási díj 4 %-át képezi, amely jelen szerződés 5. pontja értelmében az alábbiak szerint alakul:

| Feladat megnevezése | Megbízási díj |
|--|---------------|
| Vagyonértékelési projekt lebonyolítása | 51.124,- Ft |

azaz Ötvenegyezer-százhuszonnégy forint

Fenti ár az általános forgalmi adót nem tartalmazza. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

7. Számlázási feltételek

A szerződés akkor kerül megkötésre, ha a beszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet közműtulajdonos önkormányzatánál rendelkezésre áll. Előleg biztosítására nincs lehetőség.

Megbízott részére a Projektvezető a vagyonértékelés elkészültét követően részteljesítési igazolást ad ki, amellyel egyidejűleg a dokumentumot a MEKH-hez benyújtja. Ezen munkarész után a Megbízott számlabenyújtásra nem jogosult.

Felek közös megállapodása alapján a Megbízott a vagyonértékeléssel kapcsolatos pótlási szükségletek előrejelzési kivonatát 2021. február 15-éig jogosult elkészíteni és kiadni. Ezt követően Megbízott részére a Projektvezető végteljesítési igazolást ad ki, mely alapján Megbízott jogosult számlát kiállítani a Megbízó részére.

Megbízó - a Felek közös megállapodása alapján - 2021. február 15-éig köteles a megbízási díjat egy összegben a Megbízott részére kifizetni.

A kifizetés feltétele a MEKH-hez benyújtott vagyonértékelés elfogadásáról szóló értesítés.

Megbízó a projekt lebonyolítási díjat (51.124,- Ft + ÁFA azaz Ötvenegyezer-százhuszonnégy forint plusz általános forgalmi adó) - Felek közös megállapodása alapján 2021. február 15-éig köteles a Projektvezető részére kifizetni.

A megbízási és a projekt lebonyolítási díj kiegyenlítése banki átutalással történik Megbízó által.

Késedelmes fizetés esetén a kamat a mindenkori jegybanki alapkamat + 8 %.

8. Kapcsolattartók

A szerződés időtartama alatt a Felek együttműködni kötelesek.

A kapcsolattartásra jogosult és a feladatért felelős személy a Megbízó részéről:

Név: Berg Csaba polgármester
Cím: 7696 Hidas, Kossuth L. u. 50/II.
E-mail: berg.csaba63@gmail.com
Tel.: 06 (20) 345 4913

A kapcsolattartásra jogosult és a feladatért felelős személy a Megbízott részéről:

Név: Karancsi Attila
Cím: 7624 Pécs, Apáca u. 19/A. 1/8.
E-mail: karancsiattila@karitus.hu
Tel.: 06 (30) 936 0824

A kapcsolattartásra jogosult és a feladatért felelős személy a Projektvezető részéről:

Szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Magyari Tamás műszaki igazgató
Cím: 7030 Paks, Kölesdi út 46. 1/107.
E-mail: magyari.tamas@mezofoldviz.hu
Tel: 06 (20) 587 9736

Hanol Éva Hajnalka szervezési és kommunikációs osztályvezető

Cím: 7030 Paks, Kölesdi út 46. 1/106.
E-mail: hanol.eva@mezofoldiz.hu
Tel: 06 (20) 528 9389

Műszaki és adatszolgáltatási ügyekben:

Név: Foltin Gyula gépészmérnök

Cím: 7030 Paks, Kölesdi út 46. fszt./5.

E-mail: foltin.gyula@mezofoldviz.hu

Tel: 06 (20) 243 5554

Név: Tóth Lajos informatikus

Cím: 7030 Paks, Kölesdi út 46. 1/106.

E-mail: toth.lajos@mezofoldviz.hu

Tel: 06 (30) 226 9454

Név: Hardi Krisztina gazdasági igazgató

Cím: 7030 Paks, Kölesdi út 46. 1/105.

E-mail: hardi.krisztina@mezofoldviz.hu

Tel: 06 (30) 268 8874

9. A Felek szerződéses kötelezettségei

- Megbízott fenntartja a jogot arra, hogy ha Megbízó a szerződéstől eláll, vagy a megbízotti munkát Megbízottól független okokból szüneteltetni kell, Megbízott jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a vállalt teljesítés készültségi foka, illetve az időbeni ráfordítása alapján elszámolni. Megbízott fenntartja az előteljesítés jogát.
- Az 1. pontban foglaltakat nem megfelelően, vagy nem teljes mértékben tartalmazó anyagot átdolgozásra a Projektvezető visszaküldheti, melyet a Megbízott haladéktalanul köteles elvégezni, azt az esetet kivéve, amikor Megbízott írásban jelezte a Projektvezető felé az adatszolgáltatás hiányosságát és emiatti hiányos és/vagy késedelmes teljesítést.
- Amennyiben a MEKH a hozzá benyújtott vagyonértékelés átdolgozására (vagy új vagyonértékelés benyújtására) kötelezi az ellátásra kötelezettet, úgy a Megbízott köteles a vagyonértékelést a kötelezésnek megfelelő formátumban, tartalomban és kiszabott határidőn belül előállítani, vagy előállíttatni saját költségén.
- Az elkészült dokumentumok, és digitális állományok fizikai átvétele nem jelenti automatikusan a szerződés szerződésszerű teljesítését, a formai és a tartalmi követelmények elfogadására Megbízónak az átadott munka fizikai átvételét, munka lezárását követő 5 munkanapon belül van lehetősége. A Megbízott az átdolgozást szükség szerint külön díjazás nélkül, egyeztetett határidőre elvégzi.
- A Megbízott köteles a Megbízót és a Projektvezetőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felel.
- A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti tevékenységét a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi.
- Megbízott kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi, illetve a munka volumenére tekintettel jogosultsággal rendelkező alvállalkozókat vehet igénybe. Ebben az esetben a Megbízott az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el, ide értve az alvállalkozói díjak megfizetését is. A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

- A Megbízó és a Projektvezető jogosult a munkát figyelemmel kísérni, a Megbízott kezdeményezésére konzultációkon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megbízó és/vagy a Projektvezető szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles figyelmeztetéssel élni. A Megbízó és/vagy a Projektvezető a jóváhagyásával elkészült munkarészeket utólag nem kifogásolhatja, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (megbízási díj, határidő, stb.) viselnie kell.
- Megbízott részt vesz a Megbízó és/vagy a Projektvezető által igényelt egyeztető tárgyaláson, előzetes értesítést követően.

10. Egyéb megállapodások, különleges kikötések

- Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az NFM rendeletnek megfelelő olyan gazdasági társaság, amely szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben és a vagyonértékelés végrehajtásához a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII.21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 3.2-3.4 pontjában meghatározott vízgazdálkodási részsakterületeken szakértői jogosultsággal rendelkező személyt vesz igénybe.
- Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy az NFM rendelet rendelkezéseivel összhangban, a Közművagyon-értékelési Szakvéleményt, az Értékelési Tanúsítványt olyan személy állítja ki, aki ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szakképesítéssel rendelkezik, továbbá szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben.
- Felek a tőlük elvárható minden eszközzel támogatják egymást a tárgybeli feladat végrehajtásában.
- A tárgybeli dokumentációknak a szerződés létrejötte napján hatályos jogszabályoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie. Felek a szerződést módosítják, ha az adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények, adatszolgáltatástól jelentősen eltérő (10%) víziközmű vagyonra vonatkozó mennyiségi jellemzők (fm, m³/d, db., stb.) jelentős változása, Megbízó rendelkezése, annak hiánya vagy egyéb körülmény akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Megbízott a szerződés kidolgozásakor még nem vehetett figyelembe. E megállapodás Megbízotti mulasztás esetére nem vonatkozik.
- Felek vitás szakmai kérdéseinek eldöntésére - közös megállapodással - a Magyar Víziközmű Szövetséget kérik fel az irányadó állásfoglalás elkészítésére.
- A Projektvezető gondoskodik arról, hogy Megbízott, illetve alvállalkozói a munkájukkal kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthessék, és ott felmérési és egyéb munkájukat zavartalanul végezhesék. Ennek érdekében a Projektvezető gondoskodik az esetlegesen szükséges közterület-foglalási engedélyek kiadásáról.
- A vagyonértékelés során keletkezett bármilyen dokumentációt a Megbízott a szerződésen kívül álló félnek nem adhatja át, nem értékesítheti.
- Jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes a Felek együttes hozzájárulásával.

A jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

Felek a jelen szerződés aláírása előtt a körülményeket, tényeket, a rendelkezésre álló okiratokat gondosan tanulmányozták, és mindezek ismeretében írják alá a jelen szerződést, az abban foglalt nyilatkozataik megfelelnek a Felek akaratának és végleges szándékuknak.

Jelen szerződés magyar nyelven, 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelynek 2 db eredeti példánya az Megbízót, 2 db eredeti példánya a Megbízottat és 2 db eredeti példánya pedig a Projektvezetőt illeti meg.

Jelen szerződést a Felek aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés kizárólag a mellékleteivel együtt értelmezhető és érvényes.

1. sz. melléklet: Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2020.(XI.10.) sz. határozata a vagyonértékelés elvégzésével kapcsolatosan

Hidas, 2020. év 11. hó 12. nap.

Paks, 2020. év 11. hó 12. nap.

Hidas Község Önkormányzata
Berg Csaba polgármester
Megbízó

Vállalkozó neve
Karancsi Attila ügyvezető
Megbízott

Paks, 2020. év 11. hó 12. nap.

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.
Csapó Sándor ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Ellenjegyzések:

Műszaki: _____

Pénzügyi: _____

1. sz. melléklet

Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2020.(XI.10.) határozata a
vagyonértékelés elvégzésével kapcsolatban

Csatolt oldalak száma:1. oldal