

# Vállalkozási Szerződés

## PREAMBULUM

Jelen szerződés „KEOP 2012-4.10.0/A számú pályázat keretében 6,72 kWp csúcsteljesítményű napelemes rendszer telepítése Hidas Község Önkormányzatának épületeire” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre.

### A szerződés alanyai

#### Egyfelől

##### Hidas Község Önkormányzat

Címe: 7696 Hidas, Kossuth L. utca 50/II.

Ajánlatkérő képviselője: Dr. Szelle Tibor polgármester

Telefon: +36/72-457-101

Fax: +36-72/457-101

Számlavezető bank: Mecsek Takarékszövetkezet

Pénzforgalmi jelzőszám: 50300013-15000075

Adószám: 15724131-1-02

továbbiakban, mint **Megrendelő**

#### Másfelől

##### GoodWill Energy Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1162 Budapest, Timur utca 74.

Képviselője: Szanati Marcell

Számlavezető bank: Citibank Europe Plc. Mo-i Fióktelepe

Pénzforgalmi jelzőszám: 10800014-30000006-12402248

Adószám: 22743635-2-42

Cégjegyzék szám: 01-09-941584

Statisztikai számjel: 22743635-7112-113-01

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „KEOP 2012-4.10.0/A számú pályázat keretében 6,72 kWp csúcsteljesítményű napelemes rendszer telepítése Hidas Község Önkormányzatának épületeire” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott munkálatok elvégzését. A közbeszerzési eljárás 2013. január 7. napján ajánlattételi felhívás megküldésével indult. A Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, valamint a Vállalkozó által arra beadott nyertes ajánlat szerint - figyelembe véve az eljárás során felmerült kiegészítő tájékoztatásokat – fognak eljárni.
- 1.2. Megvalósítási helyszín: 7696 Hidas, Kossuth Lajos utca 50/II. ( hrsz.: 547.);  
Petőfi Sándor utca 2. ( hrsz: 303/1)
- 1.3. A Vállalkozó vállalja kivitelezés elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, és közbeszerzési eljárásban kiküldött felhívás, átadott dokumentációk, a biztosított helyszíni bejárás, valamint a kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok szerint, a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell elfogadni.

- 1.4. Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés tartalmazza.

## 2. Szerződés hatálya

- 2.1. A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra vonatkozó Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.
- 2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére a Kbt. 124.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat végleges tartalmának megfelelően írásban kerül sor.
- 2.3. Megrendelő a Kbt. 125.§ (10) bekezdésében foglaltakkal összhangban rögzíti, hogy amennyiben a 2.1. pontban foglalt feltétel 2013. szeptember 1. napját követően áll be, úgy a teljesítésre meghatározott határidő is módosul, azzal hogy a teljesítésre meghatározott 10 hónapos időintervallumot akkor sem haladhatja meg. Ebben az esetben nem kell vizsgálni a 132. §-ban foglalt feltételek fennállását.

## 3. Vállalkozási díj:

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 5.344.300,- Ft,- Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-háromszáznegyvennégy ezer - háromszáz forint + ÁFA ellenében elvégzi a jelen szerződésből rá háruló feladatokat.
- 3.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 3.3. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, a vállalkozási díj összegének mértékétől a Vállalkozó nem térhet el.
- 3.4. A számla kifizetése banki átutalással történik a KEOP-4.10.0/A azonosító számú program keretében kötött Támogatási szerződés és az NFÜ eljárásrendje szerint. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megrendelő, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.
- 3.5. A vállalkozási díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan:
- az esetleges árváltozások kihatásait,
  - építési költségeket
  - a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
  - az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban,
  - több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
  - a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
  - a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.
- ~~• közvetlen költségek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat~~

- fedezet keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget.

#### 4. Kivitelezési határidők

- 4.1. Az építési munkaterület tervezett átadása: 2013. szeptember 1.
- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje (teljesítési határidő): 2014. június 30.
- 4.3. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel időtartama beleszámít, azaz a kivitelezés befejezési határidejébe a sikeres műszaki átadás-átvétel beletartozik.
- 4.4. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.
- 4.5. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.
- 4.6. A munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

#### 5. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni.
- 5.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat is.
- 5.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik, a keletkezett dokumentumok az átadási dokumentáció részét képezik.
- 5.4. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet rendelet alapján Építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.
- 5.5. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződés szerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 5.6. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni az átadási dokumentáció részeként. Az átadási dokumentációt két példányban köteles átadni Megrendelő részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.
- 5.7. A munkavégzéshez szükséges kiépítések költsége, valamint az általa igénybevett közmuvelőkezelések díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.
- 5.8. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a műszaki ütemtervben foglalt határidők betartása mellett

megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.

- 5.9. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó visel.
- 5.10. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 5.11. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó által ajánlatában megjelölt részek vonatkozásában alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe. Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződészerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 5.12. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyónvédelem valamint a munkabalesetek elkerülésének, illetve életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 5.13. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 5.14. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 5.15. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, lefedésre, beépítésre kerülő munkarésről Megrendelőt, illetve képviselőjét (műszaki ellenőr) az eltakarás előtt nyolc nappal előbb írásban értesíteni és részükre az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás, lefedés, beépítés után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- 5.16. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- 5.17. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben valamennyi munkaszakasz átadás-átvétele sikeresen lezárult. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.18. Vállalkozó köteles Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálatához és használatbavételhez szükséges dokumentumokat.

- 5.19. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.20. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.
- 5.21. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett Vállalkozó, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint
- 5.22. A Műszaki átadás-átvétel megghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 5.23. A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 5.24. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.25. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.
- 5.26. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 5.27. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból, esetleg a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezért a Vállalkozó egészben felelősséggel tartozik.
- 5.28. Vállalkozó köteles betartani Megrendelő biztonsági előírásait.

#### 6. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 6.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.
- 6.2. Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által vezetett **Építési naplót** legalább 8 naponként ellenőrzi. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező, műszaki ellenőr) jogosultak.
- 6.3. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.

6.4. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.

### 7. Teljesítés

- 7.1. Az elkészült munkaszakasz(ok) készre jelentését követően Megrendelő kitézi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek, közműszolgáltatók stb. képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.
- 7.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitézött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát; az új átadás átvételi eljárásra a 6.1. pontban foglaltak irányadóak.
- 7.3. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.

### 8. Számlázási rend:

- 8.1. Vállalkozó az elvégzett kivitelezéséről 1 végszámlát állít ki szerződés teljesítését, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
- 8.2. A végszámla a Megrendelő és a hatóságok által aláírt, a sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.  
A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.
- 8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj megfizetésének feltétele a Megrendelő teljesítés-igazolásának kiadása, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. évi törvény 36/A. §-a alapján a kifizetés időpontját megelőzően átadott vagy megküldött, a kifizetés időpontjakor 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolás, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben a Vállalkozó az együttes adóigazolás bemutatásával kíván eleget tenni az igazolási kötelezettségének, úgy a bemutatásra kerülő igazolás cégszerű aláírással ellátott másolati példányát át kell adnia az Ajánlatkérő részére „eredetivel mindenben egyező hiteles másolat” szöveg feltüntetésével.
- 8.4. Minden számla a Támogatási Szerződésnek megfelelő módon kiállított és az ott meghatározott mellékletekkel ellátott teljesítési igazolás alapján nyújtható be.
- 8.5. Leigazolt teljesítés esetén a Vállalkozó jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 8.6. Valamennyi számla összegének átutalása kézhezvételtől számított 30 napos fizetési határidővel történik a Vállalkozó Citibanknál vezetett 10800014-30000006-12402248 számú számlájára.
- 8.7. A pénzügyi teljesítésére vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezések:

- 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
- a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés

### 9. Jótállás, szavatosság

- 9.1. Vállalkozó az ajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó 5 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.
- 9.2. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

### 10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 10.1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
- 10.2. A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Vállalkozó a neki felróható késedelmére esetén kötbért köteles fizetni. A kötbér napi mértéke 10.000,- Ft, de legfeljebb a teljes nettó vállalási ár 5%-a.
- 10.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
- 10.4. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 10.5. A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határnapját betartsa. A teljesítési határidőt vagy részhatáridőt több mint harminc naptári nappal meghaladó - a Vállalkozónak és/vagy annak alvállalkozójának felróható - késedelem esetére a Megrendelő fenntartja a Szerződés felmondásának jogát.
- 10.6. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a műszaki ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is (30 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétségessé teszi a határidőre történő teljesítést.
- 10.7. A késedelmi kötbér alkalmazása a véghatáridővel kapcsolatos késedelemre vonatkozik.
- 10.8. Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból megghiúsul, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pont szerinti nettó szerződéses ár 5 %-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni.

- 10.9. A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- 10.10. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó a szerződés aláírásáig köteles igazolni a Megrendelő felé, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő 50.000.000,- Ft/év és 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással rendelkezik (Kbt. 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §). Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkezik.

### 11. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt és egyéb megállapodásai

- 11.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló – többször módosított – 1959. évi IV. törvény előírásai irányadók.
- 11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban
- Megrendelő részéről műszaki ellenőr
    - Név: Winkler és Társa Bt.
    - képviselő: Winkler György
    - székhely: 7720 Pécsvárad, Witt János u. 7.
    - Regisztrációs szám: ME-ÉI-MÉK 02-01139
  - Vállalkozó részéről
    - Név: Szanati Marcell
    - Telefon: 336-20/231-2851
- jogosult eljárni.
- 11.3. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
- 11.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtásra került ajánlata:
- többváltozatú ajánlatadást nem tartalmaz
  - a közbeszerzési ajánlattételi dokumentációban foglaltaktól eltérő alternatívát, opciókat nem tartalmaz
  - jogszabályba ütköző megajánlást, kitétel, feltételt, mennyiséget, stb. nem tartalmaz,
  - kielégíti a jogszabályokban meghatározott követelményeket, mértékeket;
  - nem tartalmaz túlvállalást, illetve az ajánlatában meg tett túlvállalás nem tartalmaz olyan részeket, melyek akadályoznák a beruházás kivitelezését, lezárását;



- nem tartalmaz olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza Megrendelőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lehívásában így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában, illetve nem tartalmaz olyan jellegű megajánlás(oka)t, hogy vállalkozó közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján.
- nem tartalmaz opciós jellegű megajánlást (bármilyen feltételhez, jogszabályi megfelelésséghez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az építés előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket);
- nem tartalmaz ingyenes szolgáltatásra vagy ajándékra vonatkozó megajánlást
- nem tartalmaz változó árat.

## 12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés (jelen szerződés 11.2. pont) szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 12.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 12.3. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 12.4. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ban írt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.
- 12.5. A műszaki ellenőr a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el és ennek megfelelő hatáskörrel rendelkezik.
- 12.6. Felek érdekkörükben kötelesek biztosítani a munkavédelmi szabályok betartását. Munkabaleset esetén a balesetet a sérült munkavállaló munkáltatójának kell kivizsgálnia és jelentenie, mint munkabalesetet, a munkabalesetre vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.
- 12.7. A jelen szerződés aláírói ezennel kijelentik, hogy jogosultak az általuk képviselt részéről a jelen szerződés megkötésére, és nincs tudomásuk olyan tényről, amely a jelen szerződés megkötését, teljesítését akadályozná, korlátozná.

- 12.8. Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdéseik eldöntésére ezennel kikötik a Megrendelő székhelye szerinti illetékes, hatáskörrel rendelkező Komlói Járásbíróságot, illetőleg Pécsi Törvényszéket.
- 12.9. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. előírásait kell mindenkor megfelelően alkalmazni.
- 12.10. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. melléklet: *Megrendelő ajánlatkérése*
2. melléklet: *Árazott költségvetés*
3. melléklet: *Vállalkozói nyilatkozat*
4. melléklet: *tanúsítványok, minősítések*

(A mellékletek csak az aláírásra kerülő szerződés részét képezik.)

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 6 eredeti példányban készült és 10 oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Hidas, 2013. február 15.

*Dr. Szele Tibor*

Dr. Szele Tibor polgármester  
Hidas Község Önkormányzata  
Megrendelő



*Szanati Marcell*

Szanati Marcell  
Goodwill Energy Kft.  
Vállalkozó

GoodWill Energy Kft.  
1162 Budapest, Timur u. 74.  
Adószám: 22743635-2-42

*M*