

Hirdetmény partnerségi egyeztetésről

Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) rendelet 16. § szerint Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2010 (X.29.) önkormányzati rendeletének módosítási eljárását a 839/1, 839/2 hrsz-ú ingatlanokon tervezett intézmény fejlesztéssel érintett területek módosításával kapcsolatban.

Az eljárás során Hidas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelete 3. §-a szerinti ún. Partnerek javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképp-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt az önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytathatja le.

Az egyeztetés alatt a lakossági fórum kizárólag elektronikus úton történik. Az észrevételeket és javaslatokat az előzetes tájékoztató és az elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek:

- a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- a Hidas székellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- a Hidas székellyel bejegyzett civil szervezet,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje 15 nap: 2021. 11.4.– 2021.11. 20.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, elektronikus úton benyújtott (e-papír, e-mail:hidasonkormanyzat@gmail.com), szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

A véleményezési tervdokumentáció:

A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítás tervezet itt érhető el:

http://hidas.hu/dokumentumtar/2021/Hidas_partnersegi_DOK.pdf

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét!

Hidas, 2021. 11. 02.

Berg Csaba

polgármester