

**HIDAS Község Önkormányzat Képviselőtestületének  
6/2010 (X.29.) rendelete**

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**

Az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Hidas község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) a) pontja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdés és a 16.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) és (3) bekezdéseiben illetve a 13.§ és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2.§ és 4.§ rendelkezéseiben meghatározott feladatkörében eljárva a Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész, az Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, az ÁNTSZ Pécs, a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-dunántúli Regionális Igazgatósága, Pécsi Bányakapitányság, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-dunántúli Iroda, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, a Baranya Megyei Földhivatal, a Baranya Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság, a Baranya Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, a Rendőrkapitányság, a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi Iroda, Bonyhád Község Önkormányzata, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet területi hatálya HIDAS Község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és annak mellékletei alkalmazásával szabad.
- (3) A rendelet mellékletei:
  - a) 1. számú melléklet: V-1 jelű, a Belterületen, és a közvetlenül csatlakozó beépítésre szánt terület szabályozási terve.
  - b) 2. számú melléklet: V-2, Igazgatási terület szabályozási terve
  - c) 3. számú melléklet: V-3 Hidas település szerkezeti terve
- (4) A rendelet függelékei:
  - a) 1. számú függelék: aktuális jogszabályok

**2.§**

- (1) A település geológiai felépítése és morfológiai jellemzői miatt szükséges tennivalók:
  - a) Felszínmozgásra érzékeny területeken (1-3 mérnökgeológiai érzékeny terület) építkezésekre építési engedély akkor adható ki, ha szennyvizet nem szikkasztanak (szivárgásmentes gyűjtő), vagy a korábban kiépült gyűjtő

rendszerre kötelezően csatlakozik az új építmény és biztosított a felszíni vizek eróziós hatások nélküli elvezetése.

Építési engedélyezési terveknek tartalmazni kell az építési terület (1-3 mérnökgeológiai érzékeny terület) pince és üregviszonyait. Ha pince vagy üreg található az építési telken, akkor annak állagát és várható hatásait is értékelni kell az új építmény, valamint a lehetséges hatásterületen belüli épített környezet változatlan állagú fennmaradásának érdekében.

A Vizes-dűlőben (4-5 mérnökgeológiai érzékeny terület) kötelező elvégezni az építési terület geotechnikai és építés-hidrologiai feltárását az építészeti tervek földtani megalapozásához (a feltöltés anyaga, tömörsége, fagyérzékenysége stb.).

b.) A jelenlegi belterületre vonatkozó bontási engedélyekben elő kell írni a megnyitásra kerülő kőzetcfalak (újabb építkezés megkezdéséig) ideiglenes vagy végleges megtámasztását, ha olyan építmény kerül elbontásra melynek főfala 2 m-es vagy annál magasabb kőzetcfal bélésfalaként funkcionált korábban.

c.) Terepszint alatti létesítmények közterület, vagy idegen telkek alá nem nyúlhatnak, azokat, és a meglévő építményeket hatásterületükkel nem érinthetik,

1. egykori zártkerti területhasznosítású egységeken az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia és a tervezésnél figyelembe kell vennie az építési terület pince- és üregviszonyait,
2. a területet borító kőzetösszlet felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama és erózióérzékenysége miatt a csapadékvíz elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni,
3. új területek beépítésének alapfeltétele, hogy a beépítésre tervezett területeken és közterületeken a felszíni vizek eróziómentes és akadálytalan elvezetése megoldott legyen,
4. mélyfekvésű, magas talajvízállású területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni az igénybe vett kőzettér állapotát, az építés feltételeit.
5. jelentősebb mértékű, vagy felszínmozgásra veszélyes területek igénybevétele, bevonása előtt az építési tevékenység megalapozására geotechnikai, mérnökgeológiai szakági alátámasztó munkarész elkészítése szükséges.
6. új építési telek kialakítását, a beépítettség mértékének meghatározását a terület építésföldtani adottságainak figyelembevételével kell megtenni.

### **Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai**

#### **3.§**

(1) Építés (illetve telekalakítás) a szabályozási tervvel nem egyező területfelhasználás esetében akkor is engedélyezhető, ha:

a.) az építés a legszükségesebb (élet-, vagyon-, vagy közbiztonság, esetleg egészségi szempontok miatt elengedhetetlen) munkálatok elvégzésére irányul.

## **Telekalakítási rendelkezések**

### **4.§**

- (1) Az új telkek legkisebb méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.
- (2) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.
- (3) Hidas közigazgatási területén nyeles telek nem alakítható ki.

## **Közterületek kialakítása és használata**

### **5.§**

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (2) A község közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
  - hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
  - árusító pavilon (mozgó árusítóhely) létesítése,
  - közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhely, töltőállomás) kialakítása,
  - köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak) elhelyezése,
  - szobor, díszkút elhelyezése,
  - távbeszélő fülke elhelyezése,
  - építési munkával kapcsolatos létesítmények, állványok elhelyezése, ideiglenes építőanyag tárolás.
- (3) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, pályázat útján, esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit tartalmazó külön rendeletben szabályozza.
- (4) Új közterület az egész tömbre kiterjedő telekalakítási terv szerint hozható létre.

## **Az építmények elhelyezése, kialakítása**

### **6.§**

- (1) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
- (2) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb építménymagasság értékeit nem lépheti át az építmény
  - a közterület felé néző,
  - a szomszédos telekhatártól 3 m-en belül álló homlokzatainak magassága.
- (3) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.
- (4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonaltól 5,0 m távolságban zárt sorúan keresztzárnyal is bővíthetnek.

A meglévő keresztcsűrök megtartandók, felújításuk, bővítésük esetén az oldalhatáron álló, illetve zárt sorú beépítésre vonatkozó szabályok szerint kell eljárni.
- (5) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magastető konstrukcióban készülhet.

Az épületek tömegéből adódó tetőformák, a hagyományokban gyökerező kontyolások és fióktetők alkalmazása ajánlott.

- (6) terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, de:
- a.) az építési telken csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből,
  - b.) a terepszint alatti építmény feletti zöldfelületet is csak tetőkertként szabad számításba venni az OTÉK 25.§-ában rögzítettek szerint,
  - c.) a terepszint alatti főfunkció (pl. üzlet, műhely, stb.) területét a szintterület sűrűségi mutatóban figyelembe kell venni.

### **Az állattartó épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó szabályok lakóterületen**

#### **7.§**

- (1) Állattartó épület ott létesíthető, ahol az állattartásról szóló önkormányzati rendelet ezt lehetővé teszi.

### **Járművek elhelyezése**

#### **8. §**

- (1) Az OTÉK 42.§. (10), (11) bekezdésben, a várakozó helyek kialakítására és számára vonatkozó, szabályoktól való eltérést önálló parkolási rendeletben kell meghatározni.

### **A szabályozási elemek értelmezése**

#### **9.§**

- (1) A szabályozási terven (a továbbiakban: a terv) kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:
- a szabályozási vonalat (közterület szabályozási vonal),
  - a területre vonatkozó előírásokat,
  - az építési övezet, övezet határvonalát,
  - a területek rendeltetését,
  - az építési határvonalat,
  - mérnökgeológiai területeket,
  - védőterületeket,
  - beültetési kötelezettséget.
- (2) A kötelező erejű elemek módosítása a szabályozási terv módosításával lehet.
- (3) A szabályozási terven irányadó elemek:
- telekalakítások javasolt határa,
  - létesítendő zöldfelületi elemek.
- (4) Az irányadó szabályozási elemek az építésügyi engedélyezési eljárás keretében módosíthatók.
- (5) A szabályzatban használt homlokzatmagasság meghatározása:
- az építmények egyes homlokzatfelületeinek külön-külön számított (az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint) F/L értéke.

## Területfelhasználás 10.§

- (1) A község beépítésre szánt területén a következő területfelhasználási egységek vannak:
- a.) lakóterület (falusias-, kertvárosias lakóterület): **Lf, Lke,**
  - b.) vegyes terület (településközpont vegyes terület): **Vt,**
  - c.) gazdasági terület (egyéb ipari gazdasági terület): **Gip,**
  - d.) különleges terület: **K.**
- (2) A község beépítésre nem szánt területén a következő területfelhasználási egységek vannak:
- a.) közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület: **KÖ,**
  - b.) zöldterület: **Z,**
  - c.) erdőterület: **E,**
  - d.) mezőgazdasági terület: **M,**
  - e.) vízgazdálkodási terület: **V.**

## A szabályozási terv területének beépítésre szánt területei 11.§

- (1) Az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre osztottak. (A területfelhasználási egységeket, határaikat, és jelkulcsaikát a szabályozási terv tartalmazza.)

Megjegyzés:

- a táblázatokban a telkekre és építménymagasságra vonatkozó értékek újonnan tervezett épületre értendők,
- a „**K**” jel a kialakult állapotra utal,
- új telek minimális nagysága a megosztás esetén visszamaradó telekre is vonatkozik.

## Falusias lakóterület (Lf) 12.§

- (1) A területen az OTÉK 14.§ (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre – mező- és erdőgazdasági építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, kézműipari építmény – vonatkozó szabályok:
- a) A gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telek méretének 15%-ánál. A lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél.
  - b) Gazdálkodás céljára elsősorban a meglévő gazdasági épületeket kell felhasználni.
  - c) A meglévő gazdasági épület felhasználásakor
    - állattartó épület esetében a lakóépülettel esetleg meglévő közvetlen kapcsolatot meg kell szüntetni,
    - a gazdasági épület telekhatáron álló – vagy csorgóközzel a telekhatáron álló épületrészen, falán, tűzfalán – a telekhatárra néző nyílást,

természetes, vagy mesterséges szellőző berendezést meg kell szüntetni, illetve ilyen új épület esetén létesíteni nem szabad.

d) A gazdálkodás célját szolgáló épület a nagyközségben kialakult oldalhatáron álló beépítésnek megfelelően oldalhatáron, illetve csorgóközzel az oldalhatárra helyezhető el.

(3) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok és szöveges kiegészítéseik tartalmazzák:

<b>Lf-1 jelű építési övezet</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K – 360	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K – 14	m
A beépítési mód	K oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 3,5	m
A beépítettség legnagyobb mértéke	K – 30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Az övezetben a kialakult telkek további megosztása nem lehetséges.

<b>Lf-2 jelű építési övezet</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K – 720	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K – 18	m
A beépítési mód	K oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépítettség legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

<b>Lf-3 jelű építési övezet</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
A beépítési mód	K – ikerházas	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépítettség legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

<b>Lf-4 jelű építési övezet</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	900	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	18	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépítettség legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

<b>Lf-5 jelű építési övezet</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
A beépítési mód	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 3,5	m
A beépítettség legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

(4) Az Lf-1, Lf-2 és Lf-3 övezetekben a telken maximum 2 épület helyezhető el.

(5) Ha az építési hely oldalhatáron álló, akkor azon belül az épület szabadonálló módon is elhelyezhető.

- (6) Az építési övezetben a kialakult övezeti jellemzők esetében maximum két telek vonható össze. Az újonnan kialakuló lakóterületen a telek legnagyobb szélessége 40 m.
- (7) Ahol a terv külön nem jelöli, a területen az elő-, oldal- és hátsókert méretét az OTÉK 35.§-a szerint kell meghatározni.
- (8) Az építménymagasság meghatározásánál alkalmazandó előírások:
- ha a telek lejtése 15%, vagy az alatti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság 5,0 m lehet,
  - ha a telek lejtése 15% feletti, a lejtő felőli maximális homlokzat magassága 6,5 m lehet.
- (9) A lakóterületen magastetős épületek létesíthetők, a tető hajlásszöge kialakult, illetve 30-45° között lehet.
- (10) Személygépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani.

### **Lke jelű lakóövezet (tervezett kertvárosias lakóterület)**

#### **13. §.**

- (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 13.§ (2) – (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

<b>Lke jelű építési övezet</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	750	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	18	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépítettség legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

(4) Telekalakítás:

- Az egyes tömbök területén kialakítandó telkek építési telekké minősítése csak az előírt közművesítés után, belterületbe vonást követően történhet meg.

(5) A legnagyobb homlokzat magasság max. 6,0 m.

(6) A lakóterület tájbaillesztése érdekében a hátsókerteri telekhatártól számított 10 m-es sávot –nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, az adott tájra (lásd. F-3 függelék) jellemző fafajokkal – kell kialakítani.

(7) Utcai kerítés: Az utcafronton a településen kialakult módon kerítés létesíthető - hagyományos anyagokból – 1,2-1,8 m magassággal, vízszintes vonalvezetéssel, a tervezett feltárási utca mindkét oldalán egységes megjelenéssel.

(8) Az építési engedélyezési tervdokumentációkat a teherviselő általaj helyzetét és adottságait tisztázó, feltárási talajmechanikai szakvélemény ismeretében szükséges összeállítani.

(9) Minden 10,0 m<sup>2</sup> újonnan engedélyezett beépített terület után legalább 0,6 m<sup>3</sup> csapadékvíz-tározókapacitást kell létesíteni.

## Településközpont (vegyes) területe (Vt)

### 14.§

- (1) A területen az OTÉK 16.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.
- (2) E területfelhasználási egységbe (területbe) a községközpont és környezetének területe tartozik.
- (3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Vt jelű építési övezet	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K – 360	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K – 12	m
A beépítési mód	K oldalhatáron álló, zárt sorú	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	%

(4) Az övezetben raktárak, garázsok az utcára közvetlenül nem nyithatók, azok megközelítésére az utca felől kapuval lezárt átjárót, vagy tömör kerítést kell létesíteni.

(5) Az övezetben az épületek utcai homlokzatán loggiák nem létesíthetők, utcai kerítések kapuzatai csak zárt hatású kialakításban készülhetnek. A homlokzatképzés során a hagyományokhoz kell igazodni. Az illeszkedési feltételek igazolásához az önkormányzat és a tervező kérheti az önkormányzati, annak hiányában megyei főépítész állásfoglalását.

## Gazdasági jellegű területfelhasználási egység, egyéb ipari terület (Gip)

### 15.§

- (1) A területfelhasználási egység olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, kereskedelmi, szolgáltató területből átvett nem jelentősen zavaró gazdasági tevékenységi célú épületek.
- (2) A területen nem helyezhető el egészségügyi, szociális épület.
- (3) E területfelhasználási egységbe a 6-os számú főközlekedési út keleti és déli oldalán, valamint a 65362-es számú összekötő út nyugati oldalán meglévő, illetve tervezett ipari terület, valamint mezőgazdasági üzemi terület tartozik.
- (4) A területfelhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

Gip jelű építési övezet	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K – 1000	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K – 20	m
A beépítési mód	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság*	K - 6,5	m
Technológiai szempontból – kémény, siló, szárító stb. üzemeltetéséhez - szükséges építmények magassága.	-12	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	%



(5) Ahol a terv külön nem jelöli, a területen az elő-, oldal- és hátsókert méretét az OTÉK 35.§-a szerint kell meghatározni

(6) A Kishidas településrészen felhagyott vegyiüzem telepének hasznosítására részletes szabályozási terv készítendő.

(8) A területen csak olyan létesítményeket szabad elhelyezni, melyek a védőtávolságokon kívül elhelyezkedő lakó- és intézményterületek felé az üzemek együttes terhelő hatását nem növelik a megengedett mérték fölé.

(9) Az övezetben a telkeken jelölt védőerdősávokat a terület tulajdonosának kell kialakítani és karbantartani. A védőerdősávokra beültetési kötelezettség vonatkozik.

### **Különleges területek (K)**

#### **16.§**

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) és más beépítésre szánt területfelhasználású területektől eltérnek.

(2) Az e területfelhasználási egységbe (területbe) tartozó tömbök helyét, telekformáját, övezeti jelét a szabályozási terv jelöli.

(3) A területen az építési övezetek fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.

(4) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

<b>K-t jelű építési övezet TEMETŐ, KÁLVÁRIA</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	kikötés	m
A beépítési mód	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,0	m
Harangláb, harangtorony esetén	-7,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	2	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

<b>K-sp jelű építési övezet SPORTTERÜLET</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	kikötés	m
A beépítési mód	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

<b>K-st jelű építési övezet STRAND TERÜLETE</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	kikötés	m
A beépítési mód	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

<b>K-p jelű építési övezet PINCESOROK TERÜLETE</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	kialakult	m
A beépítési mód	zárt sorú	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	3,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	90	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	0	%

## 17.§

A pincesorok területére vonatkozó részletes előírások:

- (1) A beépítési mód kialakult vegyes (zárt sorú, hézagosan zárt sorú), ami a történetileg kialakult telekstruktúra védelmében a továbbiakban is őrzendő.
- (2) Gazdasági épület (pince és présház) a történetileg kialakult présház soron kívül a szabályozási terv által meghatározott területen létesíthető.
- (3) Az újonnan létesülő présház területen a beépítés céljából kialakítandó földrészletek legkisebb szélessége 8 m, legkisebb mélysége 20 m, legkisebb területe 200 m<sup>2</sup> lehet. A területen az utak szabályozási szélessége 5,0 m.
- (4) A tetőidom nyeregtető, oromfalas kialakítással (kontyolás nem megengedett).
- (5) A tető hajlásszöge 37-42 fok között megengedett.
- (6) A tető héjalása hódfarkú agyag-, vagy betoncserep vörös-barna színárnyalatokban készülhet.
- (7) A tetőtér beépítés az általános előírások megtartásával történhet. Az utcai homlokzaton az oromfalon csak maximum 40/60 cm méretű nyílás készíthető. Az utcával párhuzamos gerincű épületek tetőfelületén az utca felől csak maximum 0,50 m<sup>2</sup> függőleges felületű háromszögű, vagy íves kialakítású tetőablak helyezhető el.
- (8) Az épületek közötti legkisebb távolság bármekkora lehet a következő feltételek betartása mellett:
  - az utcára merőleges gerincű beépítés esetén a hagyományosan kialakult épülettávolság biztosítandó,
  - ha a szomszédos épületek az utcával párhuzamos gerincűek, az épület egyik végfala tűzfal, de legalább olyan nyílás nélküli oromfal legyen, amelyen éghető anyagú tetőszerkezeti elem nem nyúlik túl,
  - ha a szomszédos épületek közül az egyik az utcára merőleges gerincű, fenti megkötéseket az utcával párhuzamos gerincű épület mindkét végén alkalmazni kell.

<b>K-r jelű építési övezet REKREÁCIÓS TERÜLET</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K – 1000	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K – 20	m
mélységi mérete	K – 50	m
A beépítési mód	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

## A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

### **Közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület**

#### **18.§**

- (1) E területfelhasználási egység (terület) az OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.
- (2) A község közúti átkelési szakaszai, valamint lakóúttjai – mivel a közlekedési és közmű létesítmények a meglévő szélességek mellett elhelyezhetők – a jelenlegi szabályozási szélességükben megmaradnak, illetve a szabályozási terv szerint alakítandók ki.
- (3) Azoknál a területeknél, ahol a közlekedés területeinek, létesítményeinek védőtávolsága (OTÉK) nem biztosítható, a közlekedés elemeire környezeti hatásvizsgálatot kell végezni és egyedi vizsgálat alapján meghatározni a szükséges műszaki és szervezési intézkedéseket.
- (4) Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el.
- (5) 10 m-nél magasabb önálló hírközlési építmény, szerkezet a belterületen nem telepíthető.
- (6) A dűlőutak szélessége kialakult, új dűlőút minimális szabályozási szélessége 8,0 m.

### **Zöldterület**

#### **19.§**

- (1) E területfelhasználási egységbe (területbe) a közparkok (**Z**) tartoznak.
- (2) A területen legfeljebb 3,5 m építménymagasságú építmények helyezhetők el.
- (3) A közparkokat külön kertészeti terv alapján kell kialakítani és fenntartani.
- (4) A közparkokban az OTÉK 27.§ (4) és (5) bekezdése szerint helyezhető el építmény.
- (5) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.
- (6) Telken belüli beültetési kötelezettség helyeit a szabályozási terv jelöli.

### **Erdőterület**

#### **20.§**

- (1) E területfelhasználási egységbe (területbe) a védelmi (**Ev**), gazdasági (**Eg**) erdők, illetőleg az ilyen célra kijelölt területek tartoznak, azok besorolását mindenkor az érvényes körzeti erdőterv tartalmazza.
- (2) Gazdasági erdő övezetében (**Eg**) az OTÉK szerint helyezhetők el épületek max. 4,5 méteres építménymagassággal.
- (3) A Boróka-hegy területe erdőtelepítésre kijelölt, az erózióvédelmi övezetbe tartozó terület, az erdő elsődleges rendeltetése védelmi erdő. Az erdőtelepítéshez erdőtelepítési-kivitelezési terv készítése szükséges, amelyet az illetékes hatóságokkal engedélyeztetni kell.

## Vízgazdálkodási terület 21. §

- (1) E területfelhasználási egységbe az OTÉK 30.§ (1) bekezdése szerinti területek, valamint a vízműterületek tartoznak.
- (2) E területfelhasználási egységben (V) az OTÉK 30.§ (2) bekezdése szerint lehet építményeket elhelyezni.

## Mezőgazdasági terület 22. §

- (1) E területfelhasználási egység (terület) az OTÉK 29.§-a szerinti célt szolgálja.
- (2) A szabályozási terven jelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület erdőterületté az illetékes hatóságok jóváhagyásával, a településrendezési terveken nem jelölt közlekedési és vízgazdálkodási rendeltetésű területté a szabályozási terv módosításával sorolható.
- (3) A mezőgazdasági terület a következő övezetekre tagolódik:
- nem beépíthető mezőgazdasági terület **Má-0**
  - általános mezőgazdasági terület **Má**
  - nem beépíthető kertövezet **Mk-0**
  - kertövezet **Mk**
  - házikert **HK**
- (4) Az előírások szerint maximálisan beépített földrészlet tovább nem osztható.
- (5) Az **Má-0** építési övezetben épület nem építhető.
- (6) Általános mezőgazdasági övezet (**Má**):
- a.) Ebbe az övezetbe sorolandók a szabályozási tervben jelölt szántó (**Má-1**), gyep (**Má-2**), valamint szőlő, gyümölcsös (**Má-3**) művelési ágak területei.
  - b.) Gyümölcs, szőlő művelési águ **Má-3** övezetre vonatkozó előírások:

Beépítési mód	SZ
Minimális telekméret	10 000 m <sup>2</sup>
Minimális szélesség	30 m
Beépíthetőség	3 % <sup>*</sup>
Minimális zöldfelület	90 %
Maximális építménymagasság	5,5 m

\* lakóépület a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg.

- c.) Az **Má-1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

Beépítési mód	SZ
Minimális telekméret	50 000 m <sup>2</sup>
Minimális szélesség	100 m
Beépíthetőség	3 % <sup>*</sup>
Minimális zöldfelület	90 %
Maximális építménymagasság	5,5 m

\* lakóépület a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg.

- d.) A technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, siló, harangtorony, harangláb.stb.) esetén a legnagyobb építmény magasság értéke 12 m.
- e.) Az épület földszintes, legfeljebb 5,50 m építménymagasságú lehet. A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága
- f.) Az épületek külső megjelenítéséhez hagyományos építőanyagokat (kő, tégl, vályog, fa, cserép, nád) kell használni.  
Az épületek a táj építési hagyományainak megfelelően egyszerű tömegű, 35-45 fok hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedett kialakításúak lehetnek. A tetőgerinc a hosszoldallal párhuzamos legyen.
- g.) Az épületek szélességi mérete a 12 m-t nem haladhatja meg.
- h.) Épület a dűlőút tengelyétől minimum 10,00 m-re helyezhető el.
- (7) Birtoktest – birtokközpont kialakítására vonatkozó szabályok:
- a) A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki az OTÉK 29.§. 5. pontja szerint.
- b) A birtokközpontban/kiegészítő központban legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők. A technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, siló, harangtorony, harangláb.stb.) esetén a legnagyobb építmény magasság értéke 12 m.
- c) A birtokközpont és kiegészítő központ kialakításához előzetes elvi építési engedélyt kell kérni.
- (8) A gyep művelési ágú (**Má-2**) területeken építmény nem helyezhető el.
- (9) A kertövezet a szabályozási terven **Mk-1** jellel megjelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület. Az övezet a szabályozási terv által jelölt területeken kívül nem növelhető. Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű kertterületek tartoznak.
- a.) Az övezetre vonatkozó előírások:

Beépítési mód	SZ
Minimális telekméret	900 m <sup>2</sup>
Minimális szélesség	15m
Beépíthetőség	3 %, de max. 60 m <sup>2</sup>
Minimális zöldfelület	90%
Maximális építménymagasság	4,0 m

- b.) A kertövezetben állattartásra szolgáló építmény nem építhető.
- c.) A földrészleteken egy, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület helyezhető el. Különálló építményként csak pince és közműpótló berendezés építhető: árnyékszék csak a főépülettel együtt helyezhető el.
- d.) A telken garázs nem létesíthető.
- e.) A gazdasági épület földszintes, legfeljebb 3,50 m-es építménymagasságú és 6,50 m gerincmagasságú lehet.
- f.) Az épületet 40-45°-os hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni, a héjazat égetett agyag cserépfedés lehet. Hullámpala, fémlemez fedés nem alkalmazható.
- g.) Az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, tégl, vályog). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, drótüveg, műanyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható.
- h.) Pince, kerítés, támfal:

- Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
- A kertövezet területén kerítés csak élősövényből létesíthető.

(10) Az **Mk-0** jellel megjelölt területek a település belterületén elhelyezkedő, jelenleg is kertként művelt ingatlanok. A telken épület, építmény – pince kivételével – nem helyezhető el.

### **Műemlékek védelme**

#### **23.§**

(1) A műemlékek, a műemléki környezet felsorolását a HÉSZ melléklete tartalmazza

#### **24.§**

Hidas község képviselőtestülete a helyi védelemről külön rendeletet alkot.

A helyi védelemre javasolt épületek listáját és helyi védettségre kijelölt területeket a függelék tartalmazza.

### **A természeti értékek védelme**

#### **25.§**

Helyi védelem alatt áll a Kajdacsy-kastélykert.

A tájvédelmi körzet és természeti terület határát a szabályozási terv tartalmazza. A szabályozási terven jelölt helyen biztosítandó a kilátás és látványvédelem.

### **Környezetvédelmi szabályok**

#### **26.§**

#### **Általános követelmények**

- (1) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- (2) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.
- (3) Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- (4) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása rendeltetési mód-változás(-ok) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokat, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló elvárásokat be kell tartani.
- (5) Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek

megvalósításáig szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.

- (6) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró környezetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
- (7) A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.
- (8) A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.
- (9) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
- (10) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.
- (11) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.

#### **Környezetterhelési határértékek**

- (12) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket.
- (13) Élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani.
- (14) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.
- (15) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.
- (16) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni.
- (17) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetés szerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

#### **Speciális eljárási szabályok**

- (18) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

- (19) Hidas a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint „A” fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján – történhet
- (20) Erdőterületeket érintő beruházások során az erdő védelméről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- (21) Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- (22) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint.
- (23) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.
- (24) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell az előírásokat és a “helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.
- (25) Hidas településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.
- (26) A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról.

### **Növénytelepítési előírások**

#### **27.§**

- (1) Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
  - a.) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 m;
  - b.) 3 m-nél magasabbra növegyümölcs- és egyéb bokor, valamint bármilyen fa esetében 2,0 m.
- (2) Beépítésre nem szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
  - a.) gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte-(egres-), ribiszke-, josta- és málnabokor, valamint 1 méternél magasabbra nem növegyümölcs- vagy védelmi szerepű bokor (élősövény) esetében 0,8 m;
  - b.) minden egyéb gyümölcsbokor (pl. mogyoró), továbbá birs, naspolya és birsalanyra oltott körtefa, valamint 3 m-nél magasabbra nem növegyümölcs-, vagy védelmi szerepű bokor (élősövény) és – a c.) pontban nem szereplő – fa esetében 2,0 m;
  - c.) kajszi- és cseresznyefa, valamint vadalanyra oltott alma- és körtefa esetében 4,0 m;



- d.) 3 m-nél magasabbra növő dísz-, vagy védelmi szerepű bokor (élősövény), továbbá dió- és gesztenyefa, valamint 5 m-nél magasabbra növő fa esetében 5,0 m.
- (3) Közút területén az építési területük határai és a növények között – az 1. és 2. bekezdés rendelkezésétől eltérően legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
- a.) cserjék és 3 m-nél magasabbra nem növő fák esetében 1,5 m;
- b.) 3 m-nél magasabbra növő fák esetében 2,5 m.
- (4) A település területén pollentermelő növényeket ültetni nem szabad.

## **Egyes sajátos jogintézmények**

### **28.§**

(1) Jelen rendelettel egyidejűleg, a rendezési tervben foglalt célok megvalósítása érdekében az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

#### **(2) Építésjogi követelmények:**

- a.) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).
- b.) A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha:
- a terület rendeltetészerű használatát szolgálja,
  - közérdeket nem sért,
  - az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe, és biztosított, hogy az építmények a telek területe nélkül nem idegeníthetők el.

#### **(3) Elővásárlási jogi követelmények:**

Elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot a következő területeken elhelyezkedő ingatlanok esetében:

- a.) A terv szerinti új közterületek területeire,
- b.) A terv szerinti közterület-szélesítésekhez szükséges területsávokra, amennyiben azok a helyi közút céljára történő lejegyzés hatálya alá nem tartoznak. Az elővásárlási jogot az ingatlannyilvántartásba be kell jegyezni.
- c.) Ezen ingatlanokon az elővásárlási jog gyakorlása előtt is csak olyan építési munkák, valamint telekalakítás végezhető, mint amilyen a szabályozási tervnek megfelel, továbbá amit az Étv. 22.§-a tartalmaz.

#### **(4) Helyi lakó- és kiszolgáló út céljára történő lejegyzés:**

a tervezett lakó- és kiszolgáló út létesítésére, szélesítésére kijelölt területsávok.

**(5) Beültetési kötelezettség:** közérdekű környezetalakítás céljából a terven jelölt helyeken és területeken (fasorok a közút menti területeken, védő sávok a Gip jelű övezetben, a vízfolyások menti területeken) kötelező fásítást hatósági határozatban elő kell írni..

A közutak építési területén fasorokat kell telepíteni. A fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.

Az új jármű-várakozóhelyeket az OTÉK 42.§ (7) bekezdése szerint fásítani kell.

**(6) Ujonnal kialakítandó beépítésre szánt területeken** az építetők a belterületbe vonással, művelési ágból történő kivonással, telekalakítással, tervezéssel, közművesítéssel, út- és járdaépítéssel kapcsolatos költségeket teljes egészében, illetve az önkormányzattal történő megállapodásnak megfelelő mértékben vállalják.

**Záró rendelkezés**  
**29.§**

(1) E rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi építési szabályzatáról szóló Hidas község képviselőtestületének 3/2004. (I.12) rendelete hatályát veszti.

(3) Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha az az építtető számára kedvezőbb elbírálást eredményez.

HIDAS, 2010.10.29.

---

DR. SZELLE TIBOR

polgármester

---

BALOGHNÉ  
DR. ÖMBÖLI ZSUZSANNA  
jegyző



## FÜGGELÉK A HÉSZ 7.§-ához

A 41/1997. (V.28.) FM számú rendelet értelmében az állattartó létesítményekre vonatkozó előírások:

1. Állattartás: olyan tevékenység, amely állati eredetű termék előállítására (hús, tej, gyapjú, tojás, stb.), sportcélok elérésére, kedvtelésre és egyéb hasznosítás megvalósítására történik. Magába foglalja a tenyésztést, a szaporítást, végtermék előállítást.

2. Állattartó épület: közvetlenül az állatok elhelyezésére, védelmére szolgáló létesítmény.

3. Állattartó telep: az állattartó épületeken kívül az állattartás egyéb létesítményei is megtalálhatók.

4. Nagylétszámú állattartó telep: olyan állattartó telep, amelyen az elhelyezhető állatok száma állatfajonként legalább:

- harminc ló, vagy
- ötven szarvasmarha, vagy
- kétszáz juh, kecske, vagy
- száz sertés, vagy
- kétezer broiler baromfi, vagy
- ötszáz kifejlett baromfi (tyúkfélék, víziszárnyasok, pulyka, stb.), vagy
- ötven strucc, vagy
- ötven anyanyúl és szaporulata

elhelyezését teszi lehetővé.

5. Kislétszámú állattartó telep: amelyben a 4. Pontban meghatározott számú állatnál kevesebb helyezhető el. E telep állhat egyetlen állattartó épületből is.

6. Nagylétszámú állattartó telep állattartó épülete: a telep tenyész-, vagy haszonállat istállója, ellető-, nevelő-, betegelkülönítő istállója, illetve karantén épülete.

Nagylétszámú állattartó telep *egyéb építményei, amelyeket állatjárványügyi szempontok miatt meg kell valósítani:*

- az állattartó telep kerítése, kapuja,
- fekete-fehér rendszerű öltöző,
- állatrakodó,
- tejház, tejátadó helyiség,
- kényszervágó hely,
- baromfikeltető,
- takarmánykeverő,
- járműfertőtlenítő,
- juhfürösztő medence,
- kezelőfolyosó,
- kút, ivó-, itatóvíz tároló,
- takarmány-, alomanyag tároló (épület, fészker, sérű),
- trágyakezelő telep és kerítése,
- hullakamra (állati hulla gyűjtő, boncolásra alkalmas helyiség),
- hullatemető, hullaemésztő verem, állathulla égető és kerítése.

Az állomás indokolt esetben az egyéb építmények megvalósítása alól felmentést adhat.

Nagylétszámú állattartó telep egyéb építményei, amelyeket környezetvédelmi szempontok miatt is meg kell építeni:

- szennyvízkezelés és elhelyezés létesítményei,
- trágyakezelés létesítményei,
- szilárd, vagy folyékony anyagok tárolására szolgáló egyéb föld alatti, vagy föld feletti létesítmények,
- hulladékgyűjtő, kezelő és ártalmatlanító létesítmények.

*Az állattartó épületek elhelyezésekor és telepek létesítésekor betartandó legkisebb távolságok és védőtávolságok (OTH 3003/98.)*

Állattartás	Állatszám megnevez/db		Legkisebb távolság				Védőtávolság		
			saját lakás	ásott kút	saját vízellátás	egyéb fürdőmedence	közterület	oldalkert*	hátsókert*
Állattartó épület családönellátására	Ki	1-2000	5m	15m	10m	5m	15m	10m	6m
	Ba Ki Ny	1-5	10m	15m	10m	10m	15m	12m	6m
	Ki Br H Se H Ju H Ke H St N N Sz	1-2	0-5m	15m	10m	5m	15m	12m	6m
Kislétszámú állattartó telep	Ki	<500	15m	25m	20m	20m	50m	30m	30m
	Ba	<50							
	Ki	<2000	25m	25m	20m	25m	50m	50m	50m
	Ny	<100							
	Ki	<200							
	Br H Se H Ju H Ke H St N N Sz	<200 <50 <30 <50	15m	25m	20m	20m	50m	30m	30m

Nagylét- számú állattartó telep	Ki	>500	-	-	50m	-	1000m**	
	Ba	>50						
	Ki	>2000	-	-	50m	-		1000m**
	Ny	>100						
	Ki	>200						
	Br	>200						
	H	>50						
	Se	>30	-	-	50m	-	1000m**	
	H	>50						
	Ju							
	H							
	Ke							
H								
St								
N	L							
N								
Sz								

Jelmagyarázat: Ki = kis haszonállat  
H = haszonállat  
N = nagy haszonállat  
Ba= baromfi                      Se= sertés                      St = strucc  
Ny= nyúl                              J = juh                              L = ló  
Br= broiler                              Ke= kecske                              Sz=  
szarvasmarha

\*Környezeti hatástanulmány alapján kell meghatározni

\*\*Környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.

Család önellátására szolgáló állattartó épületeknél:

Ny és Br esetén                      1000-1200 db

Se, Ju, Ke és St esetén            1-5 db

L és Sz esetén                        1-2 db

**FÜGGELÉK**  
**A HÉSZ 23.§-ához**

**Műemléki védelem alatt áll:**

Római katolikus templom Kossuth u 50.	Hrsz.: 545
Evangelikus templom Kossuth u 84.	Hrsz.: 628
Lakóház (tájház) Kossuth u 111.	Hrsz.: 789

**Javaslat a műemléki védelemre:**

Lakóház Arany J. u. 5.	Hrsz.: 395
Lakóház Arany J. u. 11.	Hrsz.: 392/2
Lakóház Arany J. u. 13.	Hrsz.: 391
Lakóház Zrínyi u. 4.	Hrsz.: 338
Lakóház Bem u. 1.	Hrsz.: 484/2
Lakóház Bem u. 5.	Hrsz.: 486
Lakóház Ady u. 9.	Hrsz.: 188
Polgármesteri Hivatal Kossuth u. 50.	Hrsz.: 545

Műemléki környezet: 624-626, 628, 629/1-2, 630, 788-794, 812-815, 817/1-2, 818, 542-545, 548-549 helyrajzi számú ingatlanok.

**FÜGGELÉK**  
**A HÉSZ 24.§-ához**

**Helyi védelemben részesült építmények:**

Ady u. 3.	Hrsz.: 200/1	
Arany J. u. 1.	Hrsz.: 397	
Arany J. u. 3.	Hrsz.: 396	
Arany J. u. 6.	Hrsz.: 380	
Arany J. u. 7.	Hrsz.: 394	
Árpád u. 26.	Hrsz.: 582	
Árpád u.	Hrsz.: 584/3	présház
Árpád u.	Hrsz.: 588	présház
Árpád u. 8.	Hrsz.: 572	
Bem u. 4.	Hrsz.: 472/2	
Deák u. 7.	Hrsz.: 73	
József A. u. 1.	Hrsz.: 254/1	
József A. u. 4.	Hrsz.: 210	
József A. u. 12.	Hrsz.: 217	
Kölcsey u. 22.	Hrsz.: 410	
Kossuth u. 29.	Hrsz.: 128/1	
Kossuth u. 28.	Hrsz.: 152	
Kossuth u. 34.	Hrsz.: 157	
Kossuth u. 35.	Hrsz.: 827	
Kossuth u. 46.	Hrsz.: 302/1	műv. ház
Kossuth u. 63.	Hrsz.: 812	
Kossuth u. 79.	Hrsz.: 805	
Kossuth u. 91.	Hrsz.: 799/2	
Kossuth u. 124.	Hrsz.: 724/1	
Kossuth u. 135.	Hrsz.: 777	
Petőfi u.	Hrsz.: 362-363	présház
Petőfi u. 69.	Hrsz.: 458	
Petőfi u. 81.	Hrsz.: 443	
Petőfi u. 83.	Hrsz.: 442	
Petőfi u. 89.	Hrsz.: 439	
Petőfi u. 95.	Hrsz.: 435	
Petőfi u. 97.	Hrsz.: 434	
Petőfi u. 113.	Hrsz.: 377	
Petőfi u. 125.	Hrsz.: 358	
Petőfi u. 57.	Hrsz.: 356	
Radnóti u. 3.	Hrsz.: 225	
Rákóczi u. 19.	Hrsz.: 1176	
Rákóczi u. 30.	Hrsz.: 1187	
Rákóczi u. 34.	Hrsz.: 1192	
Széchenyi u. 13-15.	Hrsz.: 705-704	
Tamási Á. u. 5.	Hrsz.: 212	
Tamási Á. u. 8.	Hrsz.: 177/3	
Tamási Á. u. 12.	Hrsz.: 197	



Vörösmarty u. 7.	Hrsz.: 293
Vörösmarty u. 12.	Hrsz.: 164
Vörösmarty u. 21.	Hrsz.: 285
Vörösmarty u. 22.	Hrsz.: 170/2
Vörösmarty u. 25.	Hrsz.: 283
Vörösmarty u. 35.	Hrsz.: 278
Vörösmarty u. 42.	Hrsz.: 239/1
Vörösmarty u. 44.	Hrsz.: 238

**Helyi védett terület:**

390, 391, 392/1-2, 393-399, 420 kt, 421 árok, 422, 423, 336 árok, 337-339, 340 utca, 341/1-2, 342, 343/1-5, 344-356, 300 patak, 350-373, 375-384, 385 árok, 357/1 utca, 170, 171, 178, 177/2, /5, 176, 175, 195-197, 199, 187-189, 200/1-2, 201/1-2, 203/1-2, 204-218, 224-225, 235-238, 239/1-2, 240/1 utca, 241-253, 254/1-2, 255/1-2, 256, 257/1-2, 258, 260-262, 263 utca, 264-285, 470/1-2, 471, 472/2, 475, 476 út, 478-483, 484/1-2, 485-488, 490, 502 helyrajzi számú ingatlanok.

## FÜGGELÉK

---

### **AZ ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉRE, KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

#### **HÉSZ 7. §**

49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet 1 sz. melléklete illetve a 41/1997. (V.28.) FM rend.

### **A HÉSZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE**

#### **HÉSZ 23.§**

2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről

### **A HÉSZ GEOLÓGIAI ÉS BÁNYÁSZATI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE**

#### **HÉSZ 2.§**

18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet  
1993. évi XLVIII. Bányatörvény

### **A HÉSZ TŰZVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE**

Az épületek közötti tűztávolság megfelelőségét a 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 5. rész 1/6 fejezet előírásai szerint kell értékelni.

### **A HÉSZ KÖZMŰVESÍTÉS, KÖZMŰ ELHELYEZÉS JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE**

Beépítésre szánt területeken, a beépítés előtt a területek vízelvezetésének vízjogi engedély a alapján történő megvalósítását engedélyeztetni kell és a létesítményeket ki kell építeni a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerint.

A nyomvonalas közművek tervezőinek be kell tartani az elhelyezés területét biztosító 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdésének és a nyomvonal jellegű építmények keresztezéséről és megközelítéséről szóló 4/1981. (III.11.) KPM-IpM együttes rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján kiadott 9004/1982. KPM-IPM számú együttes közleményének előírásait. További műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg a nyomvonalas távközlési építmények engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet határozza meg.

A gázelosztóvezeték biztonsági övezetére vonatkozó 1993. évi XLVIII. Tv 32.§ 1-5 bekezdése, valamint a 203/1998. (XII.19.) Korm. Rend. 19/A. § rendelkezései az irányadók.

### **A HÉSZ TERMŐFÖLDVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE** **HÉSZ 7 §**

27/2006. (II.7), 81/2007 (IV.25) Állattartó épületek, építmények elhelyezésére, kialakítására vonatkozó módosított jogszabályok.

59/2008 (IV.29) FVM rendelet vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről

### **HÉSZ 22.§-ához**

Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. III. fejezete, mely szerint termőföldön történő, vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

- Mezőgazdasági művelésű területet érintő falhasználási övezet módosítása esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

Az építések, beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról, melyről a 90/2008 (VII.18.) FVM rendelet rendelkezik.

Szennyvizek, szennyvíziszapok és szennyvíziszap komposztok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló módosított 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet.

### **A HÉSZ TERMÉSZETVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE** **a HÉSZ 35.§-ához**

A természeti oltalomban részesülő értékekre, területekre a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv, az erdőkre az 1996. évi LIV. tv az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtásra kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet az előző törvényekben nem szabályozott kérdésekben a környezet védelmének 1995. LIII. tv előírásai, valamint más, a táj-és természetvédelem körébe tartozó, hatályba lépő jogszabályok vonatkoznak.

346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről

2253/1999 (X.7.) korm.hat. a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Programról és a bevezetéshez szükséges intézkedésről

275/2004 (X.8.) korm.r. az európai jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről

20/2001 (II.24) korm.r. A környezeti hatásvizsgálatról

MSZ 20381:1999 az egyedi tájérték kataszterezéséről

MSZ 20373 a tájjelleg-védelem

# **A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE**

## **HÉSZ 26.§**

### **Általános követelmények**

#### **(1) bekezdés**

A követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVI. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.

#### **(2) bekezdés**

A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.

#### **(3) bekezdés**

Az előírásokat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 70.§-a és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

#### **(4) bekezdés**

A követelményeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.

#### **(5) bekezdés**

A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.

#### **(6) bekezdés**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.

#### **(7) bekezdés**

A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.

#### **(8) bekezdés**

A követelményeket a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.

### **(9) bekezdés**

Az előírásokat jelenleg a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 5.§-a tartalmazza.

### **(10) bekezdés**

A levegővédelmi övezet meghatározását a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint kell elvégezni.

### **(11) bekezdés**

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.

## **Környezetterhelési határértékek**

### **(12) bekezdés**

Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott és többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a szintén többször módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW<sub>th</sub> és az ennél nagyobb, de 50 MW<sub>th</sub>-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.

### **(13) bekezdés**

Az élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.

### **(14) bekezdés**

Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.

### **(15)-(16) bekezdés**

Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

### **17.bekezdés**

Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

## **Speciális eljárási szabályok**

### **(18) bekezdés**

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.

### **(19) bekezdés**

A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

### **(20) bekezdés**

Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.

### **(21) bekezdés**

A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése és engedélyezése a 358/2008. (XII.31.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.

### **(22) bekezdés**

Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet és az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet alapján korlátozó intézkedéseket érvényesíthet.

### **(23) bekezdés**

Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 70.§-a előírásainak megfelelően kell eljárni.

### **(24) bekezdés**

A 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésével szembeni védelemről szóló 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet és az 1. sz. melléklete szerint létesíthető és üzemeltethető állattartó létesítmény.

### **(25) bekezdés**

Hidas településen az állattartásra vonatkozó ..... számú önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.

**(26) bekezdés**

A hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.

**(26) bekezdés**

Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.