

Vállalkozási Szerződés

PREAMBULUM

Jelen szerződés „KEOP 2012-4.10.0/A számú pályázat keretében 6,72 kWp csúcsteljesítményű napelemes rendszer telepítése Hidas Község Önkormányzatának épületeire” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre.

A szerződés alanyai

Egyfelől

Hidas Község Önkormányzat

Címe: 7696 Hidas, Kossuth L. utca 50/II.

Ajánlatkérő képviselője: Dr. Szelle Tibor polgármester

Telefon: +36/72-457-101

Fax: +36-72/457-101

Számlavezető bank: Mecsek Takarékszövetkezet

Pénzforgalmi jelzőszám: 50300013-15000075

Adószám: 15724131-1-02

továbbiakban, mint **Megrendelő**

Másfelől

GoodWill Energy Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1162 Budapest, Timur utca 74.

Képviselője: Szanati Marcell

Számlavezető bank: Citibank Europe Plc. Mo-i Fióktelepe

Pénzforgalmi jelzőszám: 10800014-30000006-12402248

Adószám: 22743635-2-42

Cégjegyzék szám: 01-09-941584

Statisztikai számjel: 22743635-7112-113-01

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „KEOP 2012-4.10.0/A számú pályázat keretében 6,72 kWp csúcsteljesítményű napelemes rendszer telepítése Hidas Község Önkormányzatának épületeire” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott munkálatok elvégzését. A közbeszerzési eljárás 2013. január 7. napján ajánlattételi felhívás megküldésével indult. A Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, valamint a Vállalkozó által arra beadott nyertes ajánlat szerint - figyelembe véve az eljárás során felmerült kiegészítő tájékoztatásokat – fognak eljárni.
- 1.2. Megvalósítási helyszín: 7696 Hidas, Kossuth Lajos utca 50/II. (hrsz.: 547.);
Petőfi Sándor utca 2. (hrsz: 303/1)
- 1.3. A Vállalkozó vállalja kivitelezés elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, és közbeszerzési eljárásban kiküldött felhívás, átadott dokumentációk, a biztosított helyszíni bejárás, valamint a kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok szerint, a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell elfogadni.

- 1.4. Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés tartalmazza.

2. Szerződés hatálya

- 2.1. A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra vonatkozó Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.
- 2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére a Kbt. 124.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat végleges tartalmának megfelelően írásban kerül sor.
- 2.3. Megrendelő a Kbt. 125.§ (10) bekezdésében foglaltakkal összhangban rögzíti, hogy amennyiben a 2.1. pontban foglalt feltétel 2013. szeptember 1. napját követően áll be, úgy a teljesítésre meghatározott határidő is módosul, azzal hogy a teljesítésre meghatározott 10 hónapos időintervallumot akkor sem haladhatja meg. Ebben az esetben nem kell vizsgálni a 132. §-ban foglalt feltételek fennállását.

3. Vállalkozási díj:

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 5.344.300,- Ft,- Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-háromszáznegyvennégy ezer - háromszáz forint + ÁFA ellenében elvégzi a jelen szerződésből rá háruló feladatokat.
- 3.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 3.3. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, a vállalkozási díj összegének mértékétől a Vállalkozó nem térhet el.
- 3.4. A számla kifizetése banki átutalással történik a KEOP-4.10.0/A azonosító számú program keretében kötött Támogatási szerződés és az NFÜ eljárásrendje szerint. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megrendelő, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.
- 3.5. A vállalkozási díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan:
- az esetleges árváltozások kihatásait,
 - építési költségeket
 - a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
 - az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban,
 - több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
 - a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
 - a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.
- ~~• közvetlen költségek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat~~

- fedezet keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget.

4. Kivitelezési határidők

- 4.1. Az építési munkaterület tervezett átadása: 2013. szeptember 1.
- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje (teljesítési határidő): 2014. június 30.
- 4.3. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel időtartama beleszámít, azaz a kivitelezés befejezési határidejébe a sikeres műszaki átadás-átvétel beletartozik.
- 4.4. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.
- 4.5. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.
- 4.6. A munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

5. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni.
- 5.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat is.
- 5.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik, a keletkezett dokumentumok az átadási dokumentáció részét képezik.
- 5.4. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet rendelet alapján Építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.
- 5.5. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződés szerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 5.6. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni az átadási dokumentáció részeként. Az átadási dokumentációt két példányban köteles átadni Megrendelő részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.
- 5.7. A munkavégzéshez szükséges kiépítések költsége, valamint az általa igénybevett közmuvelőkezelések díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.
- 5.8. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a műszaki ütemtervben foglalt határidők betartása mellett

megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.

- 5.9. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó visel.
- 5.10. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 5.11. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó által ajánlatában megjelölt részek vonatkozásában alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe. Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződészerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 5.12. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyónvédelem valamint a munkabalesetek elkerülésének, illetve életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 5.13. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 5.14. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 5.15. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, lefedésre, beépítésre kerülő munkarésről Megrendelőt, illetve képviselőjét (műszaki ellenőr) az eltakarás előtt nyolc nappal előbb írásban értesíteni és részükre az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás, lefedés, beépítés után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- 5.16. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- 5.17. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben valamennyi munkaszakasz átadás-átvétele sikeresen lezárult. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.18. Vállalkozó köteles Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálatához és használatbavételhez szükséges dokumentumokat.

- 5.19. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.20. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.
- 5.21. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett Vállalkozó, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint
- 5.22. A Műszaki átadás-átvétel megghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 5.23. A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 5.24. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.25. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.
- 5.26. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 5.27. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból, esetleg a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezért a Vállalkozó egészben felelősséggel tartozik.
- 5.28. Vállalkozó köteles betartani Megrendelő biztonsági előírásait.

6. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 6.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.
- 6.2. Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által vezetett **Építési naplót** legalább 8 naponként ellenőrzi. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező, műszaki ellenőr) jogosultak.
- 6.3. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.

6.4. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.

7. Teljesítés

- 7.1. Az elkészült munkaszakasz(ok) készre jelentését követően Megrendelő kitézi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek, közműszolgáltatók stb. képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.
- 7.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitézött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát; az új átadás átvételi eljárásra a 6.1. pontban foglaltak irányadóak.
- 7.3. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.

8. Számlázási rend:

- 8.1. Vállalkozó az elvégzett kivitelezéséről 1 végszámlát állít ki szerződés teljesítését, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
- 8.2. A végszámla a Megrendelő és a hatóságok által aláírt, a sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.
- A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.
- 8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj megfizetésének feltétele a Megrendelő teljesítés-igazolásának kiadása, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. évi törvény 36/A. §-a alapján a kifizetés időpontját megelőzően átadott vagy megküldött, a kifizetés időpontjakor 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolás, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben a Vállalkozó az együttes adóigazolás bemutatásával kíván eleget tenni az igazolási kötelezettségének, úgy a bemutatásra kerülő igazolás cégszerű aláírással ellátott másolati példányát át kell adnia az Ajánlatkérő részére „eredetivel mindenben egyező hiteles másolat” szöveg feltüntetésével.
- 8.4. Minden számla a Támogatási Szerződésnek megfelelő módon kiállított és az ott meghatározott mellékletekkel ellátott teljesítési igazolás alapján nyújtható be.
- 8.5. Leigazolt teljesítés esetén a Vállalkozó jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 8.6. Valamennyi számla összegének átutalása kézhezvételtől számított 30 napos fizetési határidővel történik a Vállalkozó Citibanknál vezetett 10800014-30000006-12402248 számú számlájára.
- 8.7. A pénzügyi teljesítésére vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezések:

- 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
- a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés

9. Jótállás, szavatosság

- 9.1. Vállalkozó az ajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó 5 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.
- 9.2. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 10.1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
- 10.2. A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Vállalkozó a neki felróható késedelmre esetén kötbért köteles fizetni. A kötbér napi mértéke 10.000,- Ft, de legfeljebb a teljes nettó vállalási ár 5%-a.
- 10.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
- 10.4. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 10.5. A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határnapját betartsa. A teljesítési határidőt vagy részhatáridőt több mint harminc naptári nappal meghaladó - a Vállalkozónak és/vagy annak alvállalkozójának felróható - késedelem esetére a Megrendelő fenntartja a Szerződés felmondásának jogát.
- 10.6. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a műszaki ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is (30 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétségessé teszi a határidőre történő teljesítést.
- 10.7. A késedelmi kötbér alkalmazása a véghatáridővel kapcsolatos késedelmekre vonatkozik.
- 10.8. Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból megghiúsul, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pont szerinti nettó szerződéses ár 5 %-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni.

- 10.9. A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- 10.10. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó a szerződés aláírásáig köteles igazolni a Megrendelő felé, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő 50.000.000,- Ft/év és 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással rendelkezik (Kbt. 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §). Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

11. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt és egyéb megállapodásai

- 11.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló – többször módosított – 1959. évi IV. törvény előírásai irányadók.
- 11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban
- Megrendelő részéről műszaki ellenőr
 - Név: Winkler és Társa Bt.
 - képviselő: Winkler György
 - székhely: 7720 Pécsvárad, Witt János u. 7.
 - Regisztrációs szám: ME-ÉI-MÉK 02-01139
 - Vállalkozó részéről
 - Név: Szanati Marcell
 - Telefon: 336-20/231-2851
- jogosult eljárni.
- 11.3. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
- 11.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtásra került ajánlata:
- többváltozatú ajánlatadást nem tartalmaz
 - a közbeszerzési ajánlattételi dokumentációban foglaltaktól eltérő alternatívát, opciókat nem tartalmaz
 - jogszabályba ütköző megajánlást, kitétel, feltételt, mennyiséget, stb. nem tartalmaz,
 - kielégíti a jogszabályokban meghatározott követelményeket, mértékeket;
 - nem tartalmaz túlvállalást, illetve az ajánlatában meg tett túlvállalás nem tartalmaz olyan részeket, melyek akadályoznák a beruházás kivitelezését, lezárását;

- nem tartalmaz olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza Megrendelőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lehívásában így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában, illetve nem tartalmaz olyan jellegű megajánlás(oka)t, hogy vállalkozó közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján.
- nem tartalmaz opciós jellegű megajánlást (bármilyen feltételhez, jogszabályi megfelelésséghez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az építés előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket);
- nem tartalmaz ingyenes szolgáltatásra vagy ajándékra vonatkozó megajánlást
- nem tartalmaz változó árat.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés (jelen szerződés 11.2. pont) szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 12.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 12.3. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 12.4. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ban írt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.
- 12.5. A műszaki ellenőr a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el és ennek megfelelő hatáskörrel rendelkezik.
- 12.6. Felek érdekkörükben kötelesek biztosítani a munkavédelmi szabályok betartását. Munkabaleset esetén a balesetet a sérült munkavállaló munkáltatójának kell kivizsgálnia és jelentenie, mint munkabalesetet, a munkabalesetre vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.
- 12.7. A jelen szerződés aláírói ezennel kijelentik, hogy jogosultak az általuk képviselt részéről a jelen szerződés megkötésére, és nincs tudomásuk olyan tényről, amely a jelen szerződés megkötését, teljesítését akadályozná, korlátozná.

- 12.8. Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdéseik eldöntésére ezennel kikötik a Megrendelő székhelye szerinti illetékes, hatáskörrel rendelkező Komlói Járásbíróságot, illetőleg Pécsi Törvényszéket.
- 12.9. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. előírásait kell mindenkor megfelelően alkalmazni.
- 12.10. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. melléklet: *Megrendelő ajánlatkérése*
2. melléklet: *Árazott költségvetés*
3. melléklet: *Vállalkozói nyilatkozat*
4. melléklet: *tanúsítványok, minősítések*

(A mellékletek csak az aláírásra kerülő szerződés részét képezik.)

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 6 eredeti példányban készült és 10 oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Hidas, 2013. február 15.

Dr. Szele Tibor

Dr. Szele Tibor polgármester
Hidas Község Önkormányzata
Megrendelő



Szanati Marcell

Szanati Marcell
Goodwill Energy Kft.
Vállalkozó

GoodWill Energy Kft.
1162 Budapest, Timur u. 74.
Adószám: 22743635-2-42

M